

# Yapım ve Kontrole İlişkin Esaslar

## MADDE 29-

(1) Öncesinde 3194 sayılı imar kanunun 15,16 ve 17. maddesine istinaden terk edilen tüm alanlar ile 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması sonucunda düzenleme ortaklık payından karşılanan alanlar imar planı veya imar planı değişikliği sonucunda düzenleme ortaklık payından karşılanan alanlara dönüşmesi halinde bu alanların ihdas edilmesine ilişkin taleplerde; belediye hizmet alanı, semt spor alanı, pazar yeri, şehir içi toplu taşıma istasyonları ve durakları, tescile konu otoparklar, ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı, mesire alanı, mezarlık alanı ve belediyelerin hizmet verdiği diğer alanlar belediyesi adına, düzenleme ortaklık payına konu olup geriye kalan alanlar Hazine adına tescil edilir. Belediye adına tescil edilecek alanların büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde kalması halinde, Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen; büyükşehir belediyelerinin görev ve yetki sahaları içerisinde kalan alanlarla, şehrin bütününe hizmet eden sosyal donatı alanları büyükşehir belediyesi adına, diğer alanlar ilçe belediyeleri adına tescil olunur. Umumi ve kamu hizmet fonksiyonu dışında kullanılamayacağı, tapu kütüğünün beyanlar hanesine belirtme yapılır.

(2) Uygulama imar planı değişikliği ile park, yeşil alan gibi yerlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinde belirtilen, düzenleme ortaklık payından karşılanan alanlara dönüşmesi durumunda (1) bentte belirtilen hükümlere göre tescil edilir, ancak diğer alanlara dönüşmesi durumunda ise 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu vb gibi ilgili kanun ve yönetmeliklerde tanımlanmış idareler adına, haricinde hazine adına tescil edilir.

(3) İşlem dosyasının hazırlanışına göre bu genelgenin ayırma haritaları, yoldan ihdas haritaları parselasyon haritaları hükümlerine göre kontrol edilir.

---

Revision #1

Created 14 May 2025 16:20:12 by Admin

Updated 14 May 2025 16:21:31 by Admin