

Tadil Eden Makam Olurları

TADİL TABLOSU:

Sürüm No	Genelgenin Eklenen, Değişen veya İptal Edilen Maddeleri	Yürürlüğe Giriş Tarihi	Makam Oluru Tarihi	Makam Oluru Sayısı
0	Ana Genelge	12.05.2025	-	-
1	12/(4)	08.08.2025	08.08.2025	E-32381507-010.99-17374389
2	12/(4) , 12/(45) , 26/(1) , 28/(7) , 28/(9) , 29/(1) , 29/(2) , 29/(3)	20.10.2025	20.10.2025	E-32381507-170.03.02-17953621

LEJAND:

İPTAL HÜKÜM	İptal edilen madde metni
DEĞİŞEN HÜKÜM	Değişen madde metni
EKLENEN HÜKÜM	Eklenen madde metni

08.08.2025 tarih E-32381507-010.99-17374389 sayılı Makam Oluru :

Genelgenin 12. maddesi (4). fıkrasının sonuna aşağıdaki cümle eklenmiştir:

"Bununla birlikte komşu parsellerde oluşan bina tecavüzlerinin çözümüne yönelik artık parsel oluşturulmasına izin verilir."

20.10.2025 tarih E-32381507-170.03.02-17953621 sayılı Makam Oluru :

Genelgenin 12. maddesi (4). fıkrasının son cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

"Bununla birlikte komşu parsellerde oluşan bina tecavüzlerinin çözümüne yönelik artık parsel oluşturulmasına izin verilir."

"Bununla birlikte, uygulama imar planı bulunan alanlarda, mevcut yapı veya yapıların komşu parselde taşması sonucu oluşan taşkın alanın ayrılmasına izin verilir."

Genelgenin 12. maddesi (45). fıkrasının son cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

"10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununda belirlenen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içerisindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında tescile esas ifraz, tevhit, yola terk veya yoldan ihdas işlemleri encümen kararlarında belirtilmek suretiyle yapılır."

"Arazi ve Arsa Düzenlenmeleri Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesinin 2 nci fıkrasında belirtilen istisnalar kapsamında kalıp, imar uygulaması yapılması mümkün olmayan alanlarda, aynı maddenin 3 üncü fıkrasında belirtilen hükümlerin sağlanması halinde tescile esas ifraz, tevhit, yola terk veya yoldan ihdas işlemleri yapılır."

Genelgenin 26. maddesi (1). fıkrasının ikinci paragrafı aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

"Ancak parselasyon planı yapılmadan ifraz, tevhit, yola terk, yoldan ihdas işlemi yapılabilmesi için, bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun, encümen kararında belirtilmiş olması aranır."

"Ancak, Arazi ve Arsa Düzenlenmeleri Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesinin 2 nci fıkrasında belirtilen istisnalar kapsamında kalıp, imar uygulaması yapılması mümkün olmayan alanlarda, aynı maddenin 3 üncü fıkrasında belirtilen hükümlerin sağlanması halinde ifraz, tevhit, yola terk, yoldan ihdas işlemleri yapılır."

Genelgenin 28. maddesi (7). fıkrasının son cümlesi yürürlükten kaldırılmıştır:

"Bu işlemler de 3194 sayılı Kanunu'nun 18 inci maddesinde tanımlanan düzenleme ortaklık payına konu alanlarda kalan kısımlar bu genelgenin 29. maddesinin (1). fıkrasına göre tescil edilir."

Genelgenin 28. maddesi (8). fıkrasından sonra gelmek üzere (9). fıkra eklenmiştir:

"(9) Kapanan imar ve kadastro yolları nedeniyle, ilgili belediyesi adına tescil edilen alanların; imar planında tescile konu umumi ve kamu hizmet alanında kalması halinde, bu alanlara hiçbir şekilde imar planı değişikliği ile özel mülkiyete konu fonksiyon getirilemeyeceğinden, umumi ve kamu hizmet fonksiyonu dışında kullanılamayacağı tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilir."

Genelgenin 29. maddesi (1). fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır:

"(1) Öncesinde 3194 sayılı imar kanunun 15,16 ve 17. maddesine istinaden terk edilen tüm alanlar ile 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması sonucunda düzenleme ortaklık payından karşılanan alanlar imar planı veya imar planı değişikliği sonucunda düzenleme ortaklık payından karşılanan alanlara dönüşmesi halinde bu alanların ihdas edilmesine ilişkin taleplerde; belediye hizmet alanı, semt spor alanı, pazar yeri, şehir içi toplu taşıma istasyonları ve durakları, tescile konu otoparklar, ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı, mesire alanı, mezarlık alanı ve belediyelerin hizmet verdiği diğer alanlar belediyesi adına, düzenleme ortaklık payına konu olup geriye kalan alanlar Hazine adına tescil edilir. Belediye adına tescil edilecek alanların büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde kalması halinde, Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen; büyükşehir belediyelerinin görev ve yetki sahaları içerisinde kalan alanlarla, şehrin bütününe hizmet eden sosyal donatı alanları büyükşehir belediyesi adına, diğer alanlar ilçe belediyeleri adına tescil olunur. Umumi ve kamu hizmet fonksiyonu dışında kullanılamayacağı, tapu kütüğünün beyanlar hanesine belirtme yapılır."

Genelgenin 29. maddesi (2). fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır:

"(2) Uygulama imar planı değişikliği ile park, yeşil alan gibi yerlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinde belirtilen, düzenleme ortaklık payından karşılanan alanlara dönüşmesi durumunda (1). bentte belirtilen hükümlere göre tescil edilir, ancak diğer alanlara dönüşmesi durumunda ise 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu vb gibi ilgili kanun ve yönetmeliklerde tanımlanmış idareler adına, haricinde hazine adına tescil edilir."

Genelgenin 29. maddesi (2). fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki (3). fıkra eklenmiş, mevcut (3). fıkra (4). fıkra olarak teselsül ettirilmiştir:

"(3) Arazi ve arsa düzenlemesi sonucunda kamuya terk edilen/bağışlanan/DOP'tan (ifraz/terk/imar uygulaması) oluşan ve tescil edilmeyen tüm alanların, tescile konu olması halinde; kapanan yollar hariç olmak üzere bu alanlar Hazine adına ihdas edilerek imar planındaki kullanım vasfıyla tescil edilir. Kapanan yollar için 28. madde hükümlerine göre işlem yapılır."

Revizyon #14

Admin tarafından 2026-07-08 08:59:46 UTC oluşturuldu

Admin tarafından 2026-07-10 11:14:07 UTC güncellendi