

# Kontrolle ?li?kin Esaslar

## MADDE 34-

(1) Uygulama alanı sınır krokisindeki uygulama dışı ve içindeki parsellerin kenarlaŐması kontrol edilir. Uygulama alanında kalan tüm parsellerin uygulamaya alınıp alınmadığı kontrol edilir.

(2) Toplulaştırma sahasındaki kadastro parsellerinin yüzölçümleri, uygulama sonucu oluŐan parsellerinin yüzölçümü kontrol edilir.

(3)  $OKP = \frac{\text{Uygulamaya Giren Toplam Parsel Deęer Sayısı} - \text{Toplam Blok Deęer Sayısı}}{\text{Uygulamaya Giren Toplam Parsel Deęer Sayısı}}$  formülünden hesaplanan zayıat oranı % 10'u geçemez,

Zayıat oranının %10'dan fazla çıkması veya hatalı hesaplanması halinde, düzeltilmesi için uygulamayı yapan idareye bildirilir. İdaresince gerekli işlem yapılmaz ise parselasyon haritası, kadastro müdürlüğünce reddedilir.

(4) Ayırma apı düzenlenen parsellerde düzenleme sınırının parsel sınırını kestiği noktalar ile ayırma hatlarının ve uygulamaya giren girmeyen kısımların yüzölçümlerinin uygunluğu kontrol edilir ( *Ek-17*)(*rnek-2,5*).

(5) Toplulaştırma alanında Bloklarla akiŐtıęi için kapanan kadastral yollar ve yol fazlalıkları ihdas edilmeksizin ortak katılım payından oluŐturulacak yerlerde öncelikle kullanılır. Yeterli olmadığı durumda uygulama alanındaki tüm parsellerden OKP oranına göre kesinti yapılır.

(6) Uygulama sahasında kamulaŐtırma ile edinilen kamu idarelerine ait taŐınmazlardan ilgili idarenin muvafakatı alınmadan kesinti yapılamaz. Kesinti yapılmıŐ ise muvafakat yazısı aranır.

(7) Proje uygulama alanı içerisinde dere yatağı olması halinde Uygulayıcı İdarenin kararı/yazısına göre Hazine adına tescili yapılır. Bu durumda dere yatağında bir davanın olup olmadığını belirleme görevi ilgili kurumdadır, 2013/11 nolu genelge esasları uygulanmaz.

(8) Toplulaştırma planlarının yapımında, dereden ihdas ve tespit dışı kalmıŐ yerlerin olması halinde öncelikle bunlar kontrol edilip mevzuatınca idari yoldan Hazine adına tescil

edilir.

(9) Uygulamaya giren parsellerin hangi blok ve parsellerine tahsis edildiği "OKP" kesintisiyle tahsis edilecek miktarın doğruluğu ve Blok parsellerine tahsisi kontrol edilir.

(10) Toplulaştırma haritalarının kontrolü bu genelgenin "*Parselasyon Haritaları*" başlığı altındaki esaslara göre yapılır. Uygulamaya tabi tespit dışı alanlarda/dere yataklarında dava olması durumunda davalı parsellerin tahsis edildiği toplulaştırma parselleri de davalı bırakılır. Sonradan kesinleşen mahkeme kararına göre kadastro müdürlüğünün düzenleyeceği tescil bildirimine göre tescil tapu müdürlüğüne ikmal edilir.

(11) İşlem dosyası içerisindeki kadastro ve blok parsellerine sıralı malik isimlerinin bulunduğu tescile esas arazi toplulaştırma cetvelleri, teknik yönüyle kadastro müdürlüğüne mülkiyet ve hisse yönüyle tapu müdürlüğüne kontrol edilir.

(12) Toplulaştırma işlemlerinde derece puanları esas alınarak istenen listelerde/tablolarda/ çizelgelerde/cetvellerde yer alan bilgilerin uygunluğu kontrol edilir.

(13) Uygulamaya tabi parselin, uygulamada dağıtımla gittiği blok parsel tahsis miktarı;

UTP : Uygulamaya tabi parsel,

UTPY : Uygulamaya tabi parsel yüzölçümü,

UTPD : Uygulamaya tabi parsel derecesi,

(1- OKPO): Ortak katılım payı oranının kesinti oranı dışındaki kalan oranı, BPD: Uygulamaya tabi parselin dağıtımda gittiği blok parsel derecesi, BPTM: Blok parsel tahsis miktarı,

olmak üzere;

"*BPTM: (UTPY\* UTPD\*(1- OKPO)) / BPD*" bağıntısıyla kontrol edilir.

(14) Toplulaştırma çalışmasında, OKP Oranı; belgelerinde virgülden sonra dokuz haneli olarak yazılır.

(15) Tescilli irtifak haklarının toplulaştırma haritasına işlendiği kontrol edilir.

---

Revision #1

Created 2025-05-14 16:26:18 UTC by Admin

Updated 2025-05-14 16:31:51 UTC by Admin