

Yapım ve Kontrole İlişkin Esaslar

ÖNERİ:

MADDE 31-

(1). Fıkra

(19.02.2025 ve 15604307 sayılı Makam Olur'u ile ek fıkra) Öncesinde 3194 sayılı imar kanunun 15,16 ve 17. maddesine istinaden terk edilen tüm alanlar (Yollar hariç) ile 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesi uyarınca yapılan imar uygulaması sonucunda düzenleme ortaklık payından karşılanan alanların ihdas edilmesine ilişkin taleplerde belediye hizmet alanı, semt spor alanı, pazar yeri, şehir içi toplu taşıma istasyonları ve durakları, tescile konu otoparklar, ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı, mesire alanı, mezarlık alanı ve belediyelerin hizmet verdiği diğer alanlar belediyesi adına, düzenleme ortaklık payına konu olup geriye kalan alanlar Hazine adına tescil edilir. Belediye adına tescil edilecek alanların büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde kalması halinde, Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen; büyükşehir belediyelerinin görev ve yetki sahaları içerisinde kalan alanlarla, şehrin bütününe hizmet eden sosyal donatı alanları büyükşehir belediyesi adına, diğer alanlar ilçe belediyeleri adına tescil olunur. Umumi ve kamu hizmet fonksiyonu dışında kullanılamayacağı, tapu kütüğünün beyanlar hanesine belirtme yapılır.

GEREKÇE:

Genel Müdürlükçe önerilmiştir. 30/(10). fıkra, 31/(1). fıkra olarak düzenlenmiştir. Üzerinde değişiklik önerilmiştir.

ÖNERİ:

(2). Fıkra

Uygulama imar planı değişikliği ile park, yeşil alan gibi yerlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinde belirtilen, dñzenleme ortaklık payından karşılanan alanlara dññřmesi durumunda (1) **bentte fıkrada** belirtilen hñkñmlere gñre tescil edilmesiiir, **haricinde ancak diğer** alanlara dññřmesi durumunda ise **4652 sayılı Orgazine Sanayi Bñlgeleri Kanunu vb** gibi ilgili Kanun ve Yñnetmeliklerde tanımlanmış idareler adına, haricinde hazine adına tescil edilir.

GEREKÇE:

Genel Mñdñrlñkçe ñnerilmiřtir. 30/(11). fıkra, 31/(2). fıkra olarak dñzenlenmiřtir. Ûzerinde değişiklik ñnerilmiřtir.

ÖNERİ:

(3). Fıkra

Dñzenleme Ortaklık Payından Karşılanan Alanların Sonradan Tescile Konu edilmesine yñnelik talepler, İşlem dosyasının hazırlanışına gñre; bu genelgenin ayırma haritaları, yoldan ihdas haritaları, parselasyon haritaları hñkñmlerine gñre kontrol edilir.

GEREKÇE:

Genel Mñdñrlñkçe ñnerilmiřtir. Ûzerinde değişiklik ñnerilmiřtir.

Revision #6

Created 14 April 2025 10:26:33 by Admin

Updated 14 April 2025 11:28:17 by Admin