

Pafta Açılması ve Paftaların Tasdiki

MADDE 22-

(1). Fıkra

Pafta bölümlleme ve adlandırılma, pafta altlıkları, pafta boyutları, pafta kenar bilgileri, pafta çizimi ve pafta kontrolünde B.Ö.H.H.B.Ü. Yönetmeliğinin ilgili maddeleri esas alınır. Kadastro paftası yerine geçmek üzere yeniden düzenlenen haritalarda bütün parsel köşe noktalarına 0,75 mm. çapında daireler çizilir.

(2). Fıkra

Pafta bölümllemede ve çizimlerinde 2005,00 referans epok değeri kullanılır.

(3). Fıkra

Açılan paftalar; kontrol mühendisi ve kadastro müdürü tarafından "*TASDİK OLUNUR/....../20...*" ifadesi yazılarak onaylanır. Bu onay; paftanın, kadastro paftası olduğunu ve uygun şekilde açıldığını ifade eder.

(4). Fıkra

Daha önce açılmış olan paftalara isabet eden yerlerde yapılan çalışmalar; mevcut paftanın boş kalan kısımlarının yeni açılacak pafta alanının küçük bir kısmına isabet etmesi durumunda, mevcut paftaya tersimatı yapılarak tamamlanır ve ayrıca pafta onayı gerekmez. Ancak mevcut paftanın boş kalan kısımlarının, yeni açılacak pafta alanının yarısından fazlasını kapsaması veya yoğun parsel içermesi durumunda, paftanın dolu kısımlarının tüm değişiklikleri ile beraber orijinal değer ve belgelerine göre orijinal paftasından kontrol edilmek suretiyle, yeni çalışma yapılan yer ile birlikte ayrı bir altlıkta yeniden çizimi yapılır.

Aktarılan paftada bir hata bulunması halinde ilgili mevzuatı gereği düzeltme işlemi yapılır. Eski pafta üzerinde gerekli açıklama yapılarak yeni paftası ile irtibatı kurulur ve onaylanır. Farklı koordinat sisteminin uygulandığı paftalarda bu hüküm uygulanmaz.

(5). Fıkra

Aynı pafta üzerinde yapılacak işlemler nedeniyle yeniden imza ve tasdikine gerek yoktur.

(6). Fıkra

Yeni açılan paftalarla yürürlükten tamamen veya kısmın kalkan paftalar arasında aşağıdaki bağlantı kurulur.

a) Yeni açılan pafta, kadastro paftasının tamamını içine alıyorsa, yürürlükten kalkan paftanın uygun yerine "Bu pafta yerine nolu pafta geçerli olduğundan iptal edilmiştir" ibaresi yazılarak yetkililerce imzalanıp mühürlenir ve arşive kaldırılır.

b) Yeni açılan pafta kadastro paftasının bir bölümünü içine alıyorsa, yeni paftaya giren bölüm 1 cm. arayla, saydam altlıklarında 0,1 mm. çizgi kalınlığında özel mürekkebiyle, diğer paftalarda kurşun kalemle tarandıktan sonra, taralı kısım için "Bu bölüm yerine pafta açılmıştır" ibaresi yazılır.

(7). Fıkra

Her ne sebeple olursa olsun mükerrer pafta açılmaz. Değişiklik işlemleri B.Ö.H.H.B.Ü. Yönetmeliğine göre açılmış olan paftasına dolu pafta sisteminde işlenir.

Öneri ve Gerekçe
ÖNERİ:
(7) Her ne sebeple olursa olsun mükerrer pafta açılmaz. Değişiklik işlemleri B.Ö.H.H.B.Ü. Yönetmeliğine göre açılmış olan paftasına dolu pafta sisteminde işlenir.
GEREKÇE:
Genel Müdürlükçe önerilmiştir.

(8). Fıkra

Öneri ve Gerekçe
ÖNERİ:
Pafta işlemleri elektronik ortamda yapılır. Yeni pafta açılması gerektiğinde bu pafta elektronik ortamda yukarıda açıklanan hususlar dikkate alınarak açılır, sonraki işlemler elektronik ortamda devam ettirilir. Fiziki pafta açılmaz.

GEREKÇE:

Fiziki pafta takibinden elektronik pafta takibine geçilmelidir. MEGSİS bunun için uygun hale getirilebilir.

Revision #5

Created 22 January 2025 08:22:29 by Admin

Updated 8 May 2025 06:34:33 by Admin