

İlgilisinin Belirlenmesi ve İstenen Bilgi ve Belgeler

MADDE 5-

(1). Fıkra

Talep sahibinin; hak sahibi olması ya da taşınmaz veya işlem yönüyle yasal ilgisinin bulunması esastır. Aksi halde talep karşılanmaz.

(2). Fıkra

İlgilisi; taşınmaz malın maliki, malikin vekili, yasal temsilcisi, mirasçısı, sözleşmelerini ibraz etmek koşulu ile kamu kurum ve kuruluşları ile bu kuruluşlar adına iş yapan kişi ve firmalar, serbest çalışan harita mühendislik büro veya şirketleri, 2001/11 nolu genelge kapsamındaki kişi ve kurumlar taşınmazın ilgilisi sayılır.

Öneri ve Gerekçe

ÖNERİ:

İlgilisi; taşınmaz malın maliki, malikin vekili, yasal temsilcisi, mirasçısı, sözleşmelerini ibraz etmek koşuluyla; ile kamu kurum ve kuruluşları ile bu kuruluşlar adına iş yapan kişi ve firmalar, ile serbest çalışan harita mühendislik büro veya şirketleri, 2001/11 nolu genelge kapsamındaki kişi ve kurumlar, taşınmazın ilgilisi sayılır.

GEREKÇE:

Anlamsal düzeltme ve bütünlük sağlanmak adına önerilmiştir.

(3). Fıkra

Taşınmaz üzerindeki sınırlı ayni hakkın lehtarı sahip olduğu hak ile sınırlı olarak işlem talebinde bulunabilir.

(4). Fıkra

Hazine veya kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazlarının değerlendirilmesi amacıyla harita yapımı işlemlerinde, resmi yazıda işlemi talep eden gerçek/tüzel kişinin T.C kimlik numarası/vergi numarasının yazılması halinde, bu kişiler de taşınmazın ilgilisi sayılır.

(5). Fıkra

Yapılacak işlemin türüne bakılmaksızın;

- a) Taşınmaz malikinin kimlik belgesi ya da vekilinin kimlik belgesi ve vekâletname örneği, Kimlik belgesi olarak, Tapu Sicili Tüzüğü hükümlerinde belirtilen veya Genel Müdürlükçe belirlenen kimlik belgelerinden birisi sunulur. Sunulan kimlik belgesinde, T.C. kimlik numarasının bulunması zorunludur.
- b) Taşınmaz malikinin temsilcisi vasi veya kayyım ise mahkeme kararı ve kimlik belgesi, veli ise kimlik belgesi,
- c) Talep sahibi şirket, vakıf, dernek veya kooperatif temsilcisi ise, yetki belgesi ile temsilcinin kimlik belgesi,
- ç) Talebin kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılması halinde; ilgili kamu kurum ve kuruluşunun resmi yazısı,
- d) Serbest mühendislik bürosunca yapılan taleplerde işverenle yapılan Tip Sözleşme, İlgilisinden istenir.

Öneri ve Gerekçe

ÖNERİ:

d) Serbest mühendislik bürosunca yapılan taleplerde taşınmazın maliki/ilgilisi işverenle ile yapılan Tip Sözleşme, İlgilisinden istenir.

GEREKÇE:

Anlamsal düzeltme ve bütünlük sağlanmak adına önerilmiştir.

Bu fıkroda belirtilen belgelerdeki bilgiler, kadastro istem belgesine aktarılır, "ç" ve "d" bendleri hariç fiziksel arşivlenmeksizin ilgisine iade edilir.

(6). Fıkra

İşleme konu taşınmazın/taşınmazların tapu kaydı MEGSİS üzerinden, nüfus bilgileri ve mirasçılık durumunu gösterir vukuatlı nüfus kayıtları MERNİS üzerinden sorgulanarak ilgilisi tespit edilir.

Öneri ve Gerekçe

ÖNERİ:

İşleme konu taşınmazın/taşınmazların tapu kaydı MEGSİS üzerinden, nüfus bilgileri ve mirasçılık durumunu gösterir vukuatlı nüfus kayıtları MERNİS üzerinden sorgulanarak ilgilisi tespit edilir.
(4). fıkra kapsamındaki taleplerde resmi yazıya göre ilgilisi tespit edilir.

GEREKÇE:

Özellikle hazine adına idari yoldan tescil işlemlerinde, hazine taşınmazını satın alacak kişinin Milli Emlak Müdürlüklerine SHKM tarafından yapılmış harita ve harita bilgileri ile başvuru yaptığı değerlendirildiğinde, satın alacak kişi ile SHKM arasındaki hukuki bağın (*sözleşme bağı, tasarrufa dair illiyet bağı*) ve Milli Emlak Müdürlüklerinin taleplerinde bu bağın tanımlanmasının aranması gerekir. Böylelikle dosyanın teknik muhatabı olarak SHKM'nin alınması gerekir.

(7). Fıkra

Taşınmaz maliki ölmüş ise; başvuru sahibinin taşınmazın ilgilisi olduğu tespit edilir.

(8). Fıkra

İşleme konu taşınmazın/taşınmazların malikinin tüzel kişi olması halinde, yetki belgesi MERSİS üzerinden sorgulanarak, başvuranın tüzel kişiliğin temsilcisi olduğu tespit edilir.

Revision #16

Created 22 January 2025 05:57:56 by Admin

Updated 8 May 2025 05:12:46 by Admin