

# Döner Sermaye Hizmet Bedelinin Tahsili

## MADDE 8-

### (1). Fıkra

Hesaplanan döner sermaye bedeli, resen yapılan işlemlerde kurum, diğer işlemlerde malik adı belirtilmek suretiyle tahsilatı sağlanır. Tahsilatın yapılmış olduğu sistem üzerinden denetlenir ve bedelin ödenmemesi halinde işlemler kayıt altına alınmaz.

### (2). Fıkra

Döner sermaye hizmet bedeli tahsilinde, yasal düzenlemelerle getirilmiş muafiyetlere (4736 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 1 inci maddesi, 6200 sayılı Kanunun 49 uncu maddesi, 6001 sayılı Kanunun 12nci maddesi, 5335 sayılı Kanunun 32 nci maddesi, 4706 sayılı kanunun 7 nci maddesi ile getirilen muafiyetler gibi)uyulur. Döner sermaye hizmet bedeli tahsilinde, yasal muafiyet getirilmiş kamu ve kurumların taşınmazları ile döner sermaye muafiyeti olmayan taşınmazların birlikte değişiklik işlemine tabi olması durumunda, muafiyeti bulunmayan taşınmaz nispetinde döner sermaye ücreti tahsil edilir.

### (3). Fıkra

Büro ve/veya arazi kontrolü tamamlanmadan talep sahibinin işlemten vazgeçmesi halinde, işlem MEGSİS' de "**Vazgeçildi**" olarak güncellendikten sonra hizmet bedelinin ilgisine iadesi için iadenin yapılacağı banka şubesinin adı ve hesap/IBAN numarasının yazılı olduğu dilekçesi alınır. Kadastro müdürlüğünce, tahsilat bilgisi ile dilekçesi yazı ekinde Döner Sermaye İşletmesi Saymanlığına gönderilir. Paranın iadesi Saymanlıkça yapılır.

### (4). Fıkra

Değişiklik : 06.06.2024

**DEĞİŞİK METİN-1:** (06.06.2024 ve 12662336 sayılı Makam Olur'u ile ek ifade)

13/5/2003 tarihli ve 2003/5629 sayılı Kararnamenin eki Karara göre döner sermaye hizmet bedeli alınmaması gereken okul yeri, hükümet binası , karakol yeri, sağlık tesisi, ibadet yeri vb. taşınmazlara ilişkin taleplerde, MEGSİS'de işlemin açıklamalar kısmına taşınmazın cinsi yazılır.

13/5/2003 tarihli ve 2003/5629 sayılı Kararnamenin eki Karara göre döner sermaye hizmet bedeli alınmaması gereken okul yeri, hükümet binası , karakol yeri, sağlık tesisi, ibadet yeri vb. taşınmazlara ilişkin taleplerde, MEGSİS'de işlemin açıklamalar kısmına taşınmazın cinsi yazılır.

## (5). Fıkra

Kadastro Mahkemelerinin kararlarının infazından döner sermaye ücreti alınmaz.

## (6). Fıkra

Kontrollük işlemlerinde çalışan personele arazi tazminatını hak ettikleri günler için puantaj çizelgesi düzenlenir. Yapılan bildirimlerde personelin beyanı esastır. Puantaj cetvelleri aylık olarak düzenlenir ve tazminatların ödenmesinde esas alınır. Bu işlerde çalışan personelin arazi tazminatı Döner Sermaye İşletmesince ödenir.

## (7). Fıkra

Yoldan ihdas, birleştirme, ayırma ve yola terk işlemlerinin birlikte yapılmış olması durumunda her işlem için ayrı döner sermaye kontrollük hizmet bedeli alınmayıp toplam yüzölçümü üzerinden kontrollük hizmet bedeli alınır.

### Öneri ve Gerekçe

#### ÖNERİ:

~~Yoldan~~ ihdas, birleştirme, ayırma ve ~~yola~~ terk ~~gibi~~ işlemlerinin birlikte yapılmış olması durumunda her işlem için, ~~işleme konu yüzölçümü karşılığında, ayrı~~ ayrı döner sermaye kontrollük hizmet bedeli ~~alınmayıp toplam yüzölçümü üzerinden kontrollük hizmet bedeli~~ alınır.

#### GEREKÇE:

İşlem dosyası içeriğinin tek kontrollük ücreti alınarak karşılanması yönteminden, dosya içeriğindeki her işleme, işleme konu yüzölçümü ile orantılı ücretlendirmeye geçilmesi, döner sermaye gelirlerinin yaklaşık 4 katına çıkmasına olanak sağlayacaktır. Tescil Bildiriminde gösterilen her işlem adımının tapu müdürlüğünce tescili ayrı ayrı yevmiye numaraları alınmak suretiyle yapıldığına göre kadastro müdürlüğünce de bu husus ayrı ayrı değerlendirilmeli ve

uygulama birliği sağlanmalıdır. Detaylı rnekendirme hazırlanan eklerde gösterilmiştir. Tescil Bildiriminde işlem grubu ve işlem adımları ayrı ayrı gösterilerek, her işlem grubuna ayrı döner sermaye creti tahakkuku sağlanmalıdır. Bu sayede; 1 birim gelir elde edilen işlem talepleri 4 birim gelire yükselecektir. Piyasa koşullarında bu değişiklik, döner sermaye ücretinin SHKM lerce ödenmemesi sebebiyle, itiraza da konu olmayacaktır.

Ek-6A

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik iřlemleri için									
TESCİL BİLDİRİMİ									
İLİ		İLÇESİ		MAH./KÖY		MEVKİLİ			
UřAK		MERKEZ		KEMAL Z		-			
İşlem Numarası	Yevmiye Numarası Tarihi	Ada No	Parsel No	Yzlm			Cinsi	Maliki	İşlem
				H	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>			
1	1412	145	14	-	2865	00	Tarla	Gökhan Doęru	Ayırma: Kamuya Terk alanları ayrılmıştır.
		145	A	-	0155	18	Yol		Terk: Kamuya Terk
		145	B	-	0040	62	İbadet Yeri		Terk: Kamuya Terk
		145	14	-	2669	20	Tarla	Gökhan Doęru	Tescil: Terk sonrası Tescil
2		145	14	-	2669	20	Tarla	Gökhan Doęru	Cins Değişikliği: Plan gereęi değişiklik
		145	14	-	2669	20	Arsa	Gökhan Doęru	
3	1412	145	C	-	0689	06	Arsa	Uřak Belediyesi	Tescil: Kadastroal yoldan ihdasen tescil
4	1412	145	14	-	2669	20	Arsa	Gökhan Doęru	Birleştirme: 145/C parsel ile birleřti.
		145	C	-	0689	06	Arsa	Uřak Belediyesi	Birleştirme: 145/14 parsel ile birleřti.
		145	D	-	3358	26	Arsa	Gökhan Doęru Uřak Belediyesi	Tescil: Birleştirme sonrası Tescil
5	1412	145	D	-	3358	26	Arsa	Gökhan Doęru Uřak Belediyesi	Ayırma: 145/E-F-G-H parsellere ayrıldı
		145	E	-	0839	56	Arsa	Gökhan Doęru Uřak Belediyesi	Tescil: Ayırma sonrası Tescil
		145	F	-	0839	56	Arsa	Gökhan Doęru Uřak Belediyesi	Tescil: Ayırma sonrası Tescil
		145	G	-	0839	56	Arsa	Gökhan Doęru Uřak Belediyesi	Tescil: Ayırma sonrası Tescil
		145	H	-	0839	58	Arsa	Gökhan Doęru Uřak Belediyesi	Tescil: Ayırma sonrası Tescil
6		145	B	-	0040	62	İbadet Yeri	Maliye Hazinesi	Tescil: DOP'na konu alanın 2023/4-30-(8) madde gereęi ihdasen tescili
<p>ONAY</p> <p>Kadastro Müdürü</p> <p>Eski Toplam kontrollük creti 1412 TL</p> <p>Yeni Toplam Kontrollük creti 4*1412= 5648 TL</p>									
Fen Kayıt Yılı / No	Düzenleyen	Kontrol Eden		Paftasına, Fen Klasörüne, Tescil Tarihi-Yevmiye Numarası ve Magsis'e		Belediye Encümeni / İ Encümeni			
	Kadastro Müdürlüęü / Lisanslı Büro	Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İřlenmiřtir	Kontrol Edilmiřtir	Tarih: No :			
Adı Soyadı						<p>...../20... tarih ve</p> <p>..... Yevmiye Numarası ile tescil edilmiřtir.</p>			
Tarih									
İmza									

## (8). Fıkra

Dağıtıma tabi tutulmak suretiyle yapılan haritalara ait döner sermaye kontrollük hizmet bedelinin hesabında düzenleme sahası/proje uygulama sahası sınırının hesaplanan yüzölçümü esas alınır.

## (9). Fıkra

Tescile konu işlemin döner sermaye ücreti tahsil edilerek kadaastro müdürlüğünün kontrolünden geçtikten sonra işlemin ilgisinden kaynaklanan bir sebepten dolayı tescil edilememesi ve fen kaydının kapatılması halinde, değişikliği bulunmayan işlem dosyasının sonraki yıllarda tescilinin talep edilmesi halinde, yeni fen kayıt numarası verilerek yılı içerisindeki döner sermaye ücretinin farkı tahsil edilir.

---

Revision #7

Created 22 January 2025 06:45:23 by Admin

Updated 8 May 2025 05:34:37 by Admin