

Yetki ve Sorumluluk

MADDE 4-

(1). Fıkra

Tescile konu olan harita ve planların yapımından mühendis, kontrolünden ise kontrol mühendisi ile işlem kapsamında görevlendirilen kadastro teknik personeli birlikte sorumludur.

(2). Fıkra

SHKMMB'lerinin başvurularının KBU üzerinden yapılması zorunlu olup, büro tescil, yasaklılık durumlarına ilişkin belge aranmaz.

(3). Fıkra

Parselasyon haritaları, toplulaştırma haritaları, köy yerleşim haritaları ve kamulaştırma haritalarının uygulamayı yapmakla yetkili olan İdarede görevli mühendis sorumluluğunda idaresi adına yapılması mümkündür.

Öneri ve Gerekçe

ÖNERİ:

Parselasyon haritaları, toplulaştırma haritaları, köy yerleşim haritaları ve kamulaştırma haritalarının uygulamayı yapmakla yetkili olan İdarede görevli mühendis sorumluluğunda idaresi adına yapılması mümkündür. **Harita yapım sorumluluğunun idarelerinde görevli mühendis marifetiyle üstlenildiğine dair yazı/görevlendirme yazısı aranır. Mühendisin yetkisinin denetlenmesine dair sorumluluk idaresine aittir.**

GEREKÇE:

Yetkili idarelerce genellikle yetkilendirmeye dair bir belge düzenlenmemektedir, böyle bir yetki devrinin yapıldığı ve yetki sınırlarının açıkça tanımlandığı (sözleşme muadili-sözleşme kıyası) bir belgenin aranması gerekir. Ayrıca bu belgede yapımdan kaynaklanan sorunların ilgili idarenin yetkilendirdiği mühendiste olacağı, yani idaresinde olacağı açık biçimde belirtilmelidir.

(4). Fıkra

Tamamı, kamu kurum ve kuruluşları ya da belediyelerin mülkiyetinde olan taşınmazlarda, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre yapılan Ayırma, Yola Terk, Yoldan İhdas işlemlerinin ayrı ayrı veya Birleştirme işlemiyle birlikte yapılması durumların da bu idarelerde görevli mühendis sorumluluğunda kurumları adına yapılması mümkündür. Birden fazla kamu kurumuna ait taşınmazı içine alıyor ise diğer kurumların yazılı onayları alınmak suretiyle bu kurumlardan birinde görevli mühendis sorumluluğunda yapılması mümkündür.

Öneri ve Gerekçe

ÖNERİ:

Tamamı, kamu kurum ve kuruluşları ya da belediyelerin mülkiyetinde olan taşınmazlarda, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre yapılan Ayırma, ~~Yola~~ Terk, ~~Yoldan~~ İhdas işlemlerinin ayrı ayrı veya Birleştirme işlemiyle birlikte yapılması durumların da bu idarelerde görevli mühendis sorumluluğunda kurumları adına yapılması mümkündür. Birden fazla kamu kurumuna ait taşınmazı içine alıyor ise diğer kurumların yazılı onayları alınmak suretiyle bu kurumlardan birinde görevli mühendis sorumluluğunda yapılması mümkündür. **Harita yapım sorumluluğunun idarelerinde görevli mühendis marifetiyle üstlenildiğine dair yazı/görevlendirme yazısı aranır. Mühendisin yetkisinin denetlenmesine dair sorumluluk idaresine aittir.**

GEREKÇE:

Yetkili idarelerce genellikle yetkilendirmeye dair bir belge düzenlenmemektedir, böyle bir yetki devrinin yapıldığı ve yetki sınırlarının açıkça tanımlandığı (sözleşme muadili-sözleşme kıyası) bir belgenin aranması gerekir. Ayrıca bu belgede yapımdan kaynaklanan sorunların ilgili idarenin yetkilendirdiği mühendiste olacağı, yani

idaresinde olacağı açık biçimde belirtilmelidir.

(5). Fıkra

Mülkiyetinin bir kısmı kamu kurum ve kuruluşları ya da belediyelere ait olan taşınmazlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 inci ve 16 ncı madde uygulamaları serbest çalışan mühendis tarafından yapılır.

(6). Fıkra

İşlemi yapan serbest çalışan harita mühendislik büro veya şirketinde çalıştığını şirket/büronun yazısında bildirilen tekniker/teknisyen arazi kontrolü haricinde kalan işlemleri, sorumluluk mühendiste olmak koşulu ile takip edebilir.

(7). Fıkra

Dağıtım (3194/18 inci madde uygulamaları, arazi toplulaştırması gibi) tabi tutulmak suretiyle yapılan işlemlerde, dağıtım ve AT tescil sayfalarındaki parsel ve yüzölçümü kontrollerinden kontrol mühendisi, malik ve hisse kontrolünde ise Tapu Müdürlüğü sorumludur.

(8). Fıkra

Kadastro müdürü; Başvuruyla kayıt altına alınan işlemleri sistem üzerinden takip ederek Kadastro Hizmet Standartları Tablosu'nda belirtilen sürelerde yapılmasından ve tescile tabi işlem dosyalarında kontrolü tamamlanan işleme ilişkin düzenlenen tescil bildirim, kontrol raporu (Ek-11), değişiklik haritaları yapım ve kontrol bilgileri(Ek-3) belgelerinin ilgili sütunlarının eksiksiz doldurularak imzalanmış olmasından sorumludur.

Öneri ve Gerekçe

ÖNERİ:

Kadastro müdürü/**Yetkilendirilen Kadastro Müdür Yardımcısı veya Mühendis;** Başvuruyla kayıt altına alınan işlemleri sistem üzerinden takip ederek Kadastro Hizmet Standartları Tablosu'nda belirtilen sürelerde yapılmasından ve tescile tabi işlem dosyalarında kontrolü tamamlanan işleme ilişkin düzenlenen tescil bildirim, kontrol raporu (Ek-11), değişiklik haritaları yapım ve kontrol bilgileri(Ek-3) belgelerinin ilgili

sütunlarının eksiksiz doldurularak imzalanmış olmasından sorumludur.

GEREKÇE:

Yetki devri hususu değerlendirilmelidir.

(9). Fıkra

Öneri ve Gerekçe

ÖNERİ:

Tescile konu harita yapımını gerektiren işlemlerin 6325 sayılı Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Kanunu kapsamında düzenlenmiş icra edilebilirlik şerhi almış arabuluculuk anlaşma belgelerine göre talep edilmesi durumunda; işlemin serbest çalışan mühendis tarafından arabuluculuk anlaşmasına göre **talebe bağlı işlem şeklinde yapılması gerekir**. Bu Genelge hükümlerine göre işlemlere yön verilir.

GEREKÇE:

Genel Müdürlük önerisinin yukarıda gösterildiği şekilde değiştirilmesi gerekir.

Revision #11

Created 2025-01-22 05:50:39 UTC by Admin

Updated 2025-05-07 20:25:07 UTC by Admin