Yapıma İlişkin Esaslar

MADDE 24-

(1). Fıkra

Kamulaştırma haritaları, kamulaştırmayı yapan idare tarafından yapılır veya yaptırılır.

(2). Fıkra

Değişiklik : 06.06.2024

> **DEĞİŞİK METİN-1:** ***(06.06.2024 ve 12662336 sayılı Makam Olur'u ile düzeltilmiş ifade)***

Kamulaştırma kararı alınmadan *(~~1467~~ 2024/3 nolu genelgeye göre, kamu yararı kararı alınmış, ancak henüz onaylanmamış)* idarece onaylı kamulaştırma haritasının kontrolünün talep edilmesi halinde, iki nüsha işlem dosyası üzerinden gerekli büro ve zemin kontrolleri yapılarak, varsa hata ve noksanlıklar tespit edilerek giderilmesinin sağlanmasıyla, kontrolü tamamlanan ve imzalanan işlem dosyalarının bir nüshası kadastro müdürlüğünde tutulur ve kontrol edilmiş diğer nüshası kamulaştırmayı yapan idareye kamulaştırma kararının gönderilmesi için yazı ekinde gönderilir.

Kamulaştırma kararı alınmadan *(2024/3 nolu genelgeye göre, kamu yararı kararı alınmış, ancak henüz onaylanmamış)* idarece onaylı kamulaştırma haritasının kontrolünün talep edilmesi halinde, iki nüsha işlem dosyası üzerinden gerekli büro ve zemin kontrolleri yapılarak, varsa hata ve noksanlıklar tespit edilerek giderilmesinin sağlanmasıyla, kontrolü tamamlanan ve imzalanan işlem dosyalarının bir nüshası kadastro müdürlüğünde tutulur ve kontrol edilmiş diğer nüshası kamulaştırmayı yapan idareye kamulaştırma kararının gönderilmesi için yazı ekinde gönderilir.

Kadastro müdürlüğüne kamulaştırma kararı geldiğinde, kamulaştırma kararının kontrol edilmiş işlem dosyasına uygunluğu ile bu süreçte kamulaştırmaya konu parsellerde herhangi bir düzeltme veya değişiklik işlemleri görmemiş ise kontrol mühendisince kontrol işlemi tamamlanarak usulünce tescile gönderilir. Kamulaştırmayı

yapan idare kamulaştırma kararını gönderirken yazısı ekinde kadastro müdürlüğünce kontrol edilerek gönderilmiş işlem dosyasının iadesi istenmez.

(3). Fıkra

Kamulaştırma işlemi nedeniyle yapılacak ayırma, birleştirme ve idare lehine tesis edilecek irtifak hakkı, kamulaştırmanın zorunlu kıldığı bir tasarruf olduğundan İmar Kanunu hükümlerine göre encümen kararı aranmaz.

(4). Fıkra

Kamulaştırma haritaları, yüzölçümü hesap ve kontrolü yapılabilecek nitelikte ve sayısal olarak kadastro paftası ölçeğinde düzenlenir.

(5). Fıkra

Kamulaştırma haritasının tescili için planda gösterilen her parsel için ayrı tescil bildirimi düzenlenir. Düzenlenen tescil bildiriminin kroki yerinde parsellerin kamulaştırılan ve kamulaştırma dışında kalan kısımları ile nokta numaraları ve koordinatları ile yüzölçümleri gösterilir.

Şeritvari nitelikte olan veya olmayan birden fazla parseli içeren kamulaştırma projesinde; bazı parsellerin tamamı kamulaştırılıyor veya tamamında irtifak hakkı tesis ediliyorsa bu parseller ve kısmen kamulaştırılan veya irtifak hakkı tesis edilen parsellere ayrı ayrı tescil bildirimi düzenlenir.

(6). Fıkra

Değişiklik : 06.06.2024

> **DEĞİŞİK METİN-1:** ***(06.06 2024 ve 12662336 sayılı Makam Olur'u ile değişik ifade)***

Kamulaştırma işleminde, kamulaştırma planına göre hazırlanan ölçü krokilerinde detay nokta numaraları ve koordinatları ~~kamulaştırma ölçü krokisinde~~ gösterilir.

Kamulaştırma işleminde, kamulaştırma planına göre hazırlanan ölçü krokilerinde detay nokta numaraları ve koordinatları gösterilir.

(7). Fıkra

Tescilli kamu orta mallarının kısmen kamulaştırma alanına isabet etmesi halinde isabet eden kısım ifraz edilerek 2004/16 nolu genelge kapsamında tahsis amacı değişikliği ile yeni parsel numarası altında Hazine adına tescili yapılır.

Öneri ve Gerekçe

> **ÖNERİ:**

Kamulaştırma Planı kapsamında kalan yol, dere, tescil harici vb. alanların tescili taleplerinde Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi doğrultusunda, kendi mevzuatları kapsamında, işlemlere yön verilir.

> **GEREKÇE:**

Kamulaştırma kapsamında kalan yolların ve derelerin idarece kamulaştırılmasına karar verilmişse öncelikle bu alanların mevzuatınca tescilleri sağlanmalı, sonrasında 30. madde kapsamında tahsisleri sağlanmalıdır. Aslen 30. madde kapsamında bu alanların kamulaştırılması gerekmez. Tescil harici kalmış alanların kamulaştırılmasına karar verilmişse bu alanlarında öncelikle kendi mevzuatınca tescil prosedürünün işletilmesi gerekir.

(8). Fıkra

Kadastrosu yapılmayan yerlerde 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 9 uncu maddesine göre işlem yapılır.

Revizyon #11
Admin tarafından 2025-01-22 08:52:33 UTC oluşturuldu
Admin tarafından 2025-05-08 06:39:30 UTC güncellendi