Yapım ve Kontrole İlişkin Esaslar

MADDE 23-

(1). Fıkra

Sınırlandırması istenen taşınmazın kadastro müdürü, kontrol mühendisi ve kadastro üyesi tarafından tapu tatbikatı taşınmaz malın maliki ya da yetkili temsilcisi ile sınır komşuları, muhtar, ihtiyar heyetince seçilecek mahalli üç bilirkişinin katılımı ile tapu sınırları ile tasarruf sınırları zeminde belirlenir. Belirlenen sınır noktalarına göre sınırlandırma krokisi ve ölçü krokisi düzenlenir.
İlgilendiriyorsa belediye, hazine ve diğer ilgili kuruluşların temsilcileri hazır bulundurulması hususu yazılı olarak bildirilir. İncelemeye katılanların sınırlandırma krokisine ve zemin tespit tutanağına imzaları alınır.

Öneri ve Gerekçe

> **ÖNERİ:**

Sınırlandırma Haritaları; uygulaması yapılmamış bir tapu (zabıt) kaydının varlığı halinde, ilgilisinin talebi üzerine düzenlenir. Sınırlandırması istenen taşınmazın kadastro müdürü, kontrol mühendisi ve kadastro üyesi tarafından tapu tatbikatı taşınmaz malın maliki ya da yetkili temsilcisi ile sınır komşuları, muhtar, ihtiyar heyetince seçilecek mahalli üç bilirkişinin katılımı ile yapılır, tapu sınırları ile tasarruf sınırları zeminde belirlenir. Belirlenen sınır noktalarına göre sınırlandırma krokisi ve ölçü krokisi düzenlenir.
İlgilendiriyorsa belediye, hazine ve diğer ilgili kuruluşların temsilcileri hazır bulundurulması hususu yazılı olarak bildirilir. İncelemeye katılanların sınırlandırma krokisine ve zemin tespit tutanağına imzaları alınır.

(2). Fıkra

Bir veya daha fazla mal sahibine ait ve birbirine bitişik birden fazla taşınmaz malın sınırlandırması birlikte yapılır. Ancak, her malik için ayrı tescil bildirimi düzenlenir.

(3). Fıkra

Yapılan sınırlandırma sonucunda hesaplanan yüzölçümü tapu yüzölçümüne eşit veya küçük olduğu takdirde arazi kontrolü yapılır. Hesaplanan yüzölçümü tapu yüzölçümünden büyük olması halinde 2644 sayılı Tapu Kanununun 31 inci maddesi hükmüne göre yargı kararı olmadıkça tescil edilemeyeceğinden arazi kontrolüne gidilmez. İlgilisince mahkemeye başvurabileceği yönünde açıklama da yapılarak belgeler ilgilisine iade edilir.

(4). Fıkra

Ölçü krokisine göre zeminde belirlenmiş parsel detay noktalarının ölçü, koordinat hesabı, yüzölçümü hesabı, ölçü krokisi (Ek-17), kullanılan yer kontrol noktaları, yeni üretilen yer kontrol noktaları ölçü ve koordinat hesaplarının uygunluğu ve röper krokileri, yer kontrol noktalarının zemin tesisleri, koordinat özet çizelgesi, düzenlenir.

(5). Fıkra

2644 sayılı Tapu Kanununun 32 nci maddesi uyarınca yapılacak sınırlandırma haritaları da bu genelge esaslarına göre düzenlenir.

(6). Fıkra

Hesaplanan yüzölçümü tapu miktarından küçük olduğu takdirde taşınmaz mal malikinin yazılı muvafakati alınarak tescil bildirimi düzenlenir.

(7). Fıkra

Değişiklik : 06.06.2024

> **DEĞİŞİK METİN-1 :** ***(06.06.2024 ve 12662336 sayılı Makam Olur'u ile mülga fıkra)***

~~(7). Fıkra~~

~~2013/11 sayılı genelge kapsamında yapılan iş ve işlemlerde sınırlandırma haritası tapu kaydının varlığı halinde düzenlenir.~~

Revizyon #7
Admin tarafından 2025-01-22 08:30:57 UTC oluşturuldu
Admin tarafından 2025-05-08 06:37:02 UTC güncellendi