Yapım ve Kontrole İlişkin Esaslar

MADDE 32-

(1). Fıkra

Kesinleşen köy yerleşim haritalarının, köy yerleşim yeri tespit komisyonu kararına ve valilik onaylı kesinleşme kararına uygun olup olmadığı kontrol edilir.

Öneri ve Gerekçe

> **ÖNERİ:**

Kesinleşen köy ~~yerleşim haritalarının~~ yerleşme planlarının, Köy ~~yerleşim yeri~~ Yerleşme Alanı Tespit Komisyonu kararına ~~ve valilik onaylı kesinleşme kararına~~ uygun ~~olup olmadığı~~ olduğu ve Valilikçe onaylanarak kesinleştirilmiş olduğu hususları kontrol edilir.

> **GEREKÇE:**

Terminolojik düzeltmeler yapılmıştır.

Öneri ve Gerekçe

> **ÖNERİ:**

442 sayılı Köy Kanunu'nun Ek Madde 12 hükmü gereği, Köy yerleşme plânında konut alanı ve köy genel ihtiyaçlarına ayrılan yerlerin sağlanmasında; Devletin hüküm ve

tasarrufu altında bulunan seyrangâh, yol ve panayır yerleri gibi alanlardan ve Hazinenin mülkiyetinde olup kamu hizmetine tahsis edilmemiş taşınmazlardan, 4342 sayılı Mera Kanununun 5 inci maddesi hükümleri uyarınca incelenmesine müteakip mera, yaylak ve kışlak ile otlak ve çayır olarak yararlanılamayacağı anlaşılan yerlerden karşılanır, bu durumda köy yerleşme plânının onayı ile bu taşınmazlar vasıflarını kendiliğinden kaybederler.Ancak Hazinenin mülkiyetinde olup kamu hizmetine tahsis edilmemiş taşınmazların devri ilgili Bakanlığın görüşü alınmak suretiyle yapılır ve Valilikçe köy tüzel kişiliği adına tapuya tescil edilir.
Kesinleşen köy yerleşme plânı, valilikçe ilgili kadastro müdürlüğüne gönderilir. Kadastro müdürlüğünce büro ve arazi kontrolleri yapıldıktan sonra tapu müdürlüğü tarafından parsellerin köy tüzel kişiliği adına tescil işlemleri yapılır.

> **GEREKÇE:**

Köy Yerleşme Planlarının sonuç ürünü olan parsellerin köy tüzel kişiliği adına kütüğe tescilinin zorunlu olduğu kanun metninden anlaşılmakta olup uygulamada hazine adına köy yerleşim planı parseli üretildiği görüldüğünden önerilmiştir.

(2). Fıkra

Köy yerleşim alanı sınırı krokisine göre parseller belirlenir. Köy yerleşim planının uygulanması sonucu üretilen köy yerleşim haritaları, bu genelgenin ayırma haritaları hükümlerine göre kontrol edilir.

Öneri ve Gerekçe

> **ÖNERİ:**

~~Köy yerleşim alanı sınırı krokisine göre parseller belirlenir.~~ Köy yerleşim planının uygulanması sonucu üretilen köy yerleşim haritaları, bu genelgenin ayırma /parselasyon haritaları hükümlerine göre kontrol edilir.

Revizyon #6
Admin tarafından 2025-01-22 09:51:38 UTC oluşturuldu
Admin tarafından 2025-05-08 07:40:18 UTC güncellendi