

Yapım ve Kontrole İlişkin Esaslar

MADDE 29-

(1). Fıkra

Yola terk işleminin plana dayalı olması esastır. Planı bulunmayan alanlarda talep edilen yola terk işlemi kadastro müdürlüğünce reddedilir.

(2). Fıkra

Kısmen yola terki yapılan parselin tescilli kütük sayfası korunur. Yola terk edilen yere parsel numarası verilmez. Ancak MEGSİS sisteminde Ada/Parsel/Y1 olarak adlandırılmak suretiyle saklanır.

(3). Fıkra

Yolun parselin ortasından geçmesi halinde yol olan kısım ana parselin yüzölçümünden düşüldükten sonra oluşan parsellere yeni parsel numarası verilir.

Öneri ve Gerekçe

ÖNERİ:

Terk işleminin (yol, park, yeşil alan vb) Yolun parselin ortasından geçmesi kalması halinde, ana parsel iki veya daha fazla parsel ayrılıyorsa, yol- terk olan kısmın yüzölçümü ana parselin yüzölçümünden düşüldükten sonra oluşan parsellere yeni parsel numarası verilir. Yapılan bu işlem ayırma (İfraz) olarak değerlendirilemez.

GEREKÇE:

Genel Müdürlükçe önerilmiştir. "Yapılan bu işlem ayırma (İfraz) olarak değerlendirilemez" eklentisi, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun uygulanması açısından

Tapu M¼d¼rl¼klerince teredd¼tlere yol açacaktır. Tapu M¼d¼rl¼kleri, 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 57. maddesinde yer alan "Tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları, tapu ve kadastro harclarına tabidir." ibaresinden, 60. maddesinde yer alan "Tapu ve kadastro harcları, (4) sayılı tarifede yazılı işlemlerden, işlemlerin nevi ve mahiyetine g¼re, değer esası ¼zerinden nispi veya maktu olarak alınır." ibaresinden ve (4) sayılı tarifede yazılı olan I-6/(a) maddesinden dolayı harç alınmasını isteyeceklerdir, "Yapılan bu işlem ayırma (ifraz) olarak değerlendirilemez" eklentisi harcın oluşmasını engellemelidir. Tapu Dairesi Başkanlığı ile m¼řtereken değerlendirilmelidir.

(4). Fıkra

Parsellerin ¼l¼ krokisindeki detay numarası, koordinatları ve y¼z¼l¼m¼ hesabının doğruluğu kontrol edilir.

(5). Fıkra

3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesinin d¼rd¼nc¼ fıkrası, "Onaylı ¼st kademe planlarda aksine h¼k¼m bulunmadığı h¼llerde k¼y yerleşik alan sınırları içinde, taşkın, heyelan ve kaya d¼řmesi gibi afet riski olan, sıhhi ve jeolojik açıdan ¼zerinde yapı yapılmasında mahzur bulunan alanlar ile k¼y¼n ana yolları ve genişlikleri; h¼lihazır harita veya kadastro paftaları ¼zerinde belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilgili ile belediye meclisi kararı ile, diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir. Belirlenen yollar, ifraz ve tevhit suretiyle uygulama imar planı kararı aranmaksızın kamu yararı kararı alınarak oluşturulur.", h¼km¼ kapsamında kalan yola terk taleplerinde alınan karara g¼re işlem yapılır.

(6). Fıkra

Öneri ve Gerekçe

ÖNERİ:

(6). Fıkra

Yukarıda belirtilen h¼k¼mler dışında parselde terk suretiyle yol oluşturulamaz.

GEREKÇE:

Genel Müdürlükçe önerilmiştir.

Revision #5

Created 2025-01-22 09:41:48 UTC by Admin

Updated 2025-05-08 07:03:15 UTC by Admin