Yapım ve Kontrole İlişkin Esaslar

MADDE 28-

(1). Fıkra

3194 sayılı Kanunun 18. maddesi gereği uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır.

Ancak parselasyon planı yapılmadan ifraz, tevhit, yola terk, yoldan ihdas işlemi yapılabilmesi için, ***bu işlemlere konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı hususunun***, encümen kararında belirtilmiş olması aranır.

(2). Fıkra

İmar planı bulunmayan alanlardaki ayırma haritaları plansız alanlar yönetmeliğine göre yapılır.

Öneri ve Gerekçe

> **ÖNERİ:**

İmar planı bulunmayan alanlarda~~ki~~ veya Onaylı üst kademe planları olmasına rağmen imar planı olmayan alanlarda, ayırma haritaları, Onaylı üst kademe plan veya plan notlarında ifraz işlemlerine ilişkin hükümler varsa bu hükümlere göre yoksa 3194 sayılı İmar kanunun 27. Maddesi kapsamında kalan alanlarda varsa meclis kararında belirtilen hükümlere göre, bu da yoksa işleme konu parsel veya parsellerin bulunduğu alanın kapsamı encümen kararında belirtilmek kaydı ile plansız alanlar yönetmeliğine göre yapılır.

GEREKÇE:

Genel Müdürlükçe önerilmiştir. Üzerinde bu genelgenin taslağına eklenen (12)/46 hükmüne göre düzeltme yapılmıştır.

(3). Fıkra

Parsellerin ölçü krokisindeki detay numarası, koordinatları ve yüzölçümü hesabının doğruluğu kontrol edilir.

Revizyon #5
Admin tarafından 2025-01-22 09:37:57 UTC oluşturuldu
Admin tarafından 2025-05-08 06:57:01 UTC güncellendi