Talebin Şekli ve Kayıt Altına Alınması

MADDE 6-

(1). Fıkra

Değişiklik : 06.06.2024

> **DEĞİŞİK METİN-1:** ***(06.06.2024 ve 12662336 sayılı Makam Olur'u ile değişik ifade)***

Taşınmazın ilgilisi 5 inci maddede belirtilen belgeler ile birlikte işlemin türüne göre taşınmazın bulunduğu kadastro müdürlüğüne resmi yazı ekinde (EBYS) ~~EBYS, MEGSİS~~ veya KBU sistemleri üzerinden talepte bulunur.

Taşınmazın ilgilisi 5 inci maddede belirtilen belgeler ile birlikte işlemin türüne göre taşınmazın bulunduğu kadastro müdürlüğüne resmi yazı ekinde (EBYS) veya KBU sistemleri üzerinden talepte bulunur.

(2). Fıkra

Değişiklik : 06.06.2024

> **DEĞİŞİK METİN-1:** ***(06.06.2024 ve 12662336 sayılı Makam Olur'u ile düzeltilmiş fıkra)***

~~İşlemlerin SHKMMB tarafından yapılması halinde, başvurular~~ KBU sisteminden gelen başvurular kadastro müdürünce oluşturulan ~~görevlendirilen personel tarafından~~ başvuru ofisince kabul edilir. ~~Bilgi belge temini ve kontrollük işlemleri için MEGSİS'e gönderilir.~~ MEGSİS~~'e fen kayıt defterine kaydının yapıldığı~~ başvurusunun oluştuğu gün veya en geç ertesi gün başvuruya ilişkin döner sermaye hizmet bedeli *(yasal muafiyetler hariç)* hesaplanır, tahsilatı için kısa mesajla (SMS) ilgilisine bildirilir.

KBU sisteminden gelen başvurular kadastro müdürünce oluşturulan başvuru ofisince kabul edilir. MEGSİS başvurusunun oluştuğu gün veya en geç ertesi gün başvuruya ilişkin döner sermaye hizmet bedeli *(yasal muafiyetler hariç)* hesaplanır, tahsilatı için kısa mesajla (SMS) ilgilisine bildirilir.

Değişiklik : 06.06.2024

> **DEĞİŞİK METİN-1:** ***(06.06.2024 ve 12662336 sayılı Makam Olur'u ile ek ifade)***

İşlemin havale edildiği personel tarafından, başvuru ofisince hesaplanan döner sermaye ücreti kontrol edilir. Ücret hesaplanmasında eksiklik bulunması halinde ilave olarak "Ek döner sermaye ücreti" tahsil edilmek suretiyle eksiklik giderilir.

İşlemin havale edildiği personel tarafından, başvuru ofisince hesaplanan döner sermaye ücreti kontrol edilir. Ücret hesaplanmasında eksiklik bulunması halinde ilave olarak "Ek döner sermaye ücreti" tahsil edilmek suretiyle eksiklik giderilir.

Öneri ve Gerekçe

> **ÖNERİ:**

Kadastro Müdürü/Yetkilendirilen Kadastro Müdür Yardımcısı veya Kontrol Mühendisi tarafından, kontrol mühendisi ve personel görevlendirmesi yapılır. İşlemin havale edildiği personel tarafından, başvuru ofisince hesaplanan döner sermaye ücreti kontrol edilir. Ücret hesaplanmasında eksiklik bulunması halinde ilave olarak "Ek döner sermaye ücreti" tahsil edilmek suretiyle eksiklik giderilir.

GEREKÇE:

Başvuru ofisince kabul edilen başvurunun kim tarafından personele havale edileceği netleştirilmelidir.

Değişiklik : 06.06.2024

DEĞİŞİK METİN-1: ***(06.06.2024 ve 12662336 sayılı Makam Olur'u ile düzeltilmiş ifade)***

Ücretin yatırılmasını takiben elektronik ortamda kadastro istem belgesi (Ek-1/Örnek-1) düzenlenir, SHKMMB'nin imzası alınmaz. ~~Aynı~~ Ödemenin yapıldığı gün içerisinde işleme ilişkin fen kayıt numarası verilir.

Ücretin yatırılmasını takiben elektronik ortamda kadastro istem belgesi (Ek-1/Örnek-1) düzenlenir, SHKMMB'nin imzası alınmaz. Ödemenin yapıldığı gün içerisinde işleme ilişkin fen kayıt numarası verilir.

Değişiklik : 06.06.2024

DEĞİŞİK METİN-1: ***(06.06.2024 ve 12662336 sayılı Makam Olur'u ile ek ifade)***

Başvuruya ilişkin ilk kontroller, KBU üzerinden gelen evraklar üzerinden gerçekleştirilir. İşleme ilişkin fiziki evraklar, arazi kontrolü aşamasına kadar Kadastro Müdürlüğüne iletilir. Kadastro Müdürünce işlem için görevlendirilen kontrol mühendisine işleme ait fiziki evraklar elden teslim edilir.

Başvuruya ilişkin ilk kontroller, KBU üzerinden gelen evraklar üzerinden gerçekleştirilir. İşleme ilişkin fiziki evraklar, arazi kontrolü aşamasına kadar Kadastro Müdürlüğüne iletilir. Kadastro Müdürünce işlem için görevlendirilen kontrol mühendisine işleme ait fiziki evraklar elden teslim edilir.

Değişiklik : 06.06.2024

DEĞİŞİK METİN-1: ***(06.06.2024 ve 12662336 sayılı Makam Olur'u ile mülga ifade)***

~~Hesaplanan döner sermaye ücretini kontrol eder. Ücret hesaplamasında eksiklik bulunması halinde "Ek döner sermaye ücreti" tahsil edilmek suretiyle eksiklik giderilir.~~

Öneri ve Gerekçe

ÖNERİ:

Kontrol Mühendisince, KBU üzerinden gönderilmiş evrakların kontrolü ve arazi kontrolü yapıldıktan sonra doğruluğu onaylanan evraklar MEGSİS üzerinde Kontrol Mühendisi tarafından elektronik imza ile "Kontrol Edilmiştir" - "Görülmüştür" yapılarak onaylanır. Doğruluğu onaylanan evraklara istinaden düzenlenen Tescil Bildirimi PDF formatında hazırlanarak dosyada görevli personelce elektronik imza ile imzalanır, MEGSİS'e yüklenir. MEGSİS'e yüklenen Tescil Bildirimi ve Değişiklik Haritaları Yapım ve Kontrol Bilgileri (Ek-3) formu Kadastro Müdürünce elektronik imza ile onaylanır.

KBU üzerinden gönderilen başvurularda, belgelerde ya da arazi kontrollerinde hata/eksiklik bulunması durumunda eksikliklere ait detay bilgileri "*İş Yönetim Bilgileri*" ekranındaki ilgili alandan tanımlanarak işlem "*Eksiklikten İade Edildi*" aşamasına getirilerek KBU uygulaması üzerinden SHKMMB' ye gönderilir.

Değişiklik : 06.06.2024

DEĞİŞİK METİN-1: ***(06.06.2024 ve 12662336 sayılı Makam Olur'u ile düzeltilmiş ifade)***

Kontrol işlemi tamamlanıp tapu müdürlüğüne tescile gönderilen işlemin ~~tesciliyle~~ tescil inin tamamlanmasıyla tarih ve yevmiye numarası tapu müdürlüğünce sistem üzerinden kadastro müdürlüğüne bildirilir.

Kontrol işlemi tamamlanıp tapu müdürlüğüne tescile gönderilen işlemin tescilinin tamamlanmasıyla tarih ve yevmiye numarası tapu müdürlüğünce sistem üzerinden kadastro müdürlüğüne bildirilir.

Değişiklik : 06.06.2024

> **DEĞİŞİK METİN-1:** ***(06.06.2024 ve 12662336 sayılı Makam Olur'u ile düzeltilmiş ifade)***

~~EBYS, MEGSİS'te "Başvuru Tescilden Geldi" aşamasına getirilir.~~ Tescili tamamlanan işlem, MEGSİS' te "Tescilden Geldi" aşamasına getirilir. Paftasında ve fen klasöründe gerekli değişiklikler yapıldıktan sonra ise işlem "Onaylandı" aşamasına getirilir.

Tescili tamamlanan işlem, MEGSİS' te "Tescilden Geldi" aşamasına getirilir. Paftasında ve fen klasöründe gerekli değişiklikler yapıldıktan sonra ise işlem "Onaylandı" aşamasına getirilir.

(3). Fıkra

Taşınmazın bulunduğu yer dışındaki kadastro müdürlüklerinden teknik belge örnekleri talep edilebilir.

Bu işlem için, talebi alan kadastro müdürlüğü öncelikle talebin ilgilisi tarafından yapıldığını tespit ettikten sonra işlemin yerine getirilmesine ilişkin esas bilgileri içeren resmi yazıyı ilgili kadastro müdürlüğüne gönderir. Taşınmazın bulunduğu yerdeki kadastro müdürlüğüne resmi yazı ile gelen talep MEGSİS' de kayıt alınır. Talep edilen teknik belge örneği için belirlenen döner sermaye hizmet bedelinin tahsili sağlanır. Ardında talep edilen belgeler, talepte bulunulan kadastro müdürlüğüne resmi yazı ekinde gönderilir. Talepte bulunulan kadastro müdürlüğü resmi yazıdaki belgeleri ilgilisine teslim eder.

(4). Fıkra

Değişiklik : 06.06.2024

> **DEĞİŞİK METİN-1:** ***(06.06.2024 ve 12662336 sayılı Makam Olur'u ile düzeltilmiş ifade)***

KBU Kurum/Vatandaş entegrasyonu sağlanana kadar kamu kurum ve kuruluşlarının talepleri resmi yazıyla ~~yapılır~~ alınır.

KBU Kurum/Vatandaş entegrasyonu sağlanana kadar kamu kurum ve kuruluşlarının talepleri resmi yazıyla alınır.

Öneri ve Gerekçe

ÖNERİ:

KBU Kurum/Vatandaş entegrasyonu sağlanana kadar kamu kurum ve kuruluşlarının talepleri resmi yazıyla alınır. EBYS'den gelen başvurular da (2). fıkrada anlatıldığı şekilde başvuru ofisi tarafından kayda alınarak süreç yürütülür.

GEREKÇE:

EBYS'den gelen başvuruların süreci tanımlanmalıdır.

(5). Fıkra

Değişiklik : 06.06.2024

DEĞİŞİK METİN-1: ***(06.06.2024 ve 12662336 sayılı Makam Olur'u ile ek ifade)***

Talebin, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılması durumunda; talep önce EBYS' ye daha sonra MEGSİS'e gelen evrak numarası açıklama kısmına yazılmak suretiyle irtibatlandırılarak kaydedilir. İstenen belgelerden eksik olanlar resmi yazı ile ilgili İdareye bildirilerek tamamlanması istenir. Arazi kontrolü için gün verilmişse verilen gün ve saat, ilgili idareye bildirilir.

Talebin, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılması durumunda; talep önce EBYS' ye daha sonra MEGSİS'e gelen evrak numarası açıklama kısmına yazılmak suretiyle irtibatlandırılarak kaydedilir. İstenen belgelerden eksik olanlar resmi yazı ile ilgili İdareye bildirilerek tamamlanması istenir. Arazi kontrolü için gün verilmişse verilen gün ve saat, ilgili idareye bildirilir.

Değişiklik : 06.06.2024

DEĞİŞİKLİK METİN-1: ***(06.06.2024 ve 12662336 sayılı Makam Oluru ile ek fıkra)***

(6). Fıkra

Başvuruların MEGSİS Başvuru modülüne girilmesinde, başvuru içerisinde yer alan işlemlerin, doğru sıra ile ve eksiksiz olarak alınmasından, işleme giren ve işlem sonucu oluşan parsellerin eksiksiz olarak girilmesinden işlemde görevli kontrol mühendisi sorumludur.

(6). Fıkra

Başvuruların MEGSİS Başvuru modülüne girilmesinde, başvuru içerisinde yer alan işlemlerin, doğru sıra ile ve eksiksiz olarak alınmasından, işleme giren ve işlem sonucu oluşan parsellerin eksiksiz olarak girilmesinden işlemde görevli kontrol mühendisi sorumludur.

Öneri ve Gerekçe

ÖNERİ:

Başvuruların MEGSİS Başvuru modülüne girilmesinde, başvuru içerisinde yer alan işlemlerin, doğru sıra ile ve eksiksiz olarak alınmasından, işleme giren ve işlem sonucu oluşan parsellerin eksiksiz olarak girilmesinden işlemde görevli kontrol mühendisi ve personel müştereken sorumludur.

GEREKÇE:

İşlem sorumluluğu yapımda görevli personellerce müştereken alınmalıdır.

Revizyon #15
Admin tarafından 2025-01-22 06:19:41 UTC oluşturuldu
Admin tarafından 2025-05-08 10:18:23 UTC güncellendi