

Kontrolle ?li?kin Esaslar

MADDE 36-

(1). F?kra

Uygulama alanı sınır krokisindeki uygulama dışı ve içindeki parsellerin kenarlaşması kontrol edilir. Uygulama alanında kalan tüm parsellerin uygulamaya alınıp alınmadığı kontrol edilir.

(2). F?kra

Toplulaştırma sahasındaki kadastro parsellerinin yüzölçümleri, uygulama sonucu oluşan parsellerinin yüzölçümü kontrol edilir.

(3). F?kra

$OKP = \frac{(Uygulamaya \ Giren \ Toplam \ Parsel \ Değer \ Sayısı - Toplam \ Blok \ Değer \ Sayısı)}{(Uygulamaya \ Giren \ Toplam \ Parsel \ Değer \ Sayısı)}$ formülünden hesaplanan zayıat oranı % 10'u geçemez,

Zayıat oranının % 10'dan fazla çıkması veya hatalı hesaplanması halinde, düzeltilmesi için uygulamayı yapan idareye bildirilir. İdaresince gerekli işlem yapılmaz ise parselasyon haritası, kadastro müdürlüğüne reddedilir.

(4). F?kra

Ayırma çapı düzenlenen parsellerde düzenleme sınırının parsel sınırını kestiğı noktalar ile ayırma hatlarının ve uygulamaya giren girmeyen kısımların yüzölçümlerinin uygunluğu kontrol edilir. (Örnek-5, Örnek-6A/B, Ek-21).

(5). F?kra

Toplulaştırma alanında Bloklarla çakıştığı için kapanan kadastral yollar ve yol fazlalıkları ihdas edilmeksizin ortak katılım payından oluşturulacak yerlerde öncelikle kullanılır. Yeterli olmadığı durumda uygulama alanındaki tüm parsellerden OKP oranına göre kesinti yapılır.

(6). F?kra

Uygulama sahasında kamulaştırma ile edinilen kamu idarelerine ait taşınmazlardan ilgili idarenin muvafakatı alınmadan kesinti yapılamaz. Kesinti yapılmış ise muvafakat yazısı aranır.

(7). F?kra

Proje uygulama alanı içerisinde dere yatağı olması halinde Uygulayıcı İdarenin kararı/yazısına göre Hazine adına tescili yapılır. Bu durumda dere yatağında bir davanın olup olmadığını

belirleme görevi ilgili kurumdadır, 2013/11 nolu genelge esasları uygulanmaz.

(8). F?kra

Toplulaştırma planlarının yapımında, dereden ihdas ve tespit dışı kalmış yerlerin olması halinde öncelikle bunlar kontrol edilip Hazine adına tescil edilir.

Öneri ve Gerekçe

ÖNERİ:

Toplulaştırma planlarının yapımında, dereden ihdas ve tespit dışı kalmış yerlerin olması halinde öncelikle bunlar kontrol edilip **mevzuatınca idari yoldan** Hazine adına tescil edilir.

GEREKÇE:

Genel Müdürlükçe önerilmiştir.

(9). F?kra

Uygulamaya giren parsellerin hangi blok ve parsellerine tahsis edildiği "OKP" kesintisiyle tahsis edilecek miktarın doğruluğu ve Blok parsellerine tahsisi kontrol edilir.

(10). F?kra

Toplulaştırma haritalarının kontrolü bu genelgenin "*Parselasyon Haritaları*" başlığı altındaki esaslara göre yapılır. Uygulamaya tabi tespit dışı alanlarda/dere yataklarında dava olması durumunda davalı parsellerin tahsis edildiği toplulaştırma parselleri de davalı bırakılır. Sonradan kesinleşen mahkeme kararına göre kadaastro müdürlüğünün düzenleyeceği tescil bildirimine göre tescil tapu müdürlüğünce ikmal edilir.

(11). F?kra

İşlem dosyası içerisindeki kadaastro ve blok parsellerine sıralı malik isimlerinin bulunduğu tescile esas arazi toplulaştırma cetvelleri, teknik yönüyle kadaastro müdürlüğünce mülkiyet ve hisse yönüyle tapu müdürlüğünce kontrol edilir.

(12). F?kra

Toplulaştırma işlemlerinde derece puanları esas alınarak istenen listelerde / tablolarda / çizelgelerde / cetvellerde yer alan bilgilerin uygunluğu kontrol edilir.

(13). F?kra

Uygulamaya tabi parselin, uygulamada dağıtımla gittiği blok parsele tahsis miktarı;

UTP : Uygulamaya tabi parsel,
UTPY : Uygulamaya tabi parsel yüzölçümü,
UTPD : Uygulamaya tabi parsel derecesi,
(1- OKPO) : Ortak katılım payı oranının kesinti oranı dışındaki kalan oranı,
BPD : Uygulamaya tabi parselin dağıtımda gittiği blok parsel derecesi,
BPTM : Blok parsel tahsis miktarı,

olmak üzere,

" $BPTM = (UTPY * UTPD * (1 - OKPO)) / BPD$ " bağıntısıyla kontrol edilir.

(14). F?kra

Toplulaştırma çalışmasında, OKP Oranı; belgelerinde virgülden sonra dokuz haneli olarak yazılır.

(15). F?kra

Tescilli irtifak haklarının toplulaştırma haritasına işlendiği kontrol edilir.

Revision #4

Created 22 January 2025 09:57:57 by Admin

Updated 8 May 2025 07:41:39 by Admin