

# Döner Sermaye Hizmet Bedelinin Tahsili

## MADDE 8-

### (1). Fıkra

Hesaplanan döner sermaye bedeli, resen yapılan işlemlerde kurum, diğer işlemlerde malik adı belirtilmek suretiyle tahsilatı sağlanır. Tahsilatın yapılmış olduğu sistem üzerinden denetlenir ve bedelin ödenmemesi halinde işlemler kayıt altına alınmaz.

### (2). Fıkra

Döner sermaye hizmet bedeli tahsilinde, yasal düzenlemelerle getirilmiş muafiyetlere (4736 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 1 inci maddesi, 6200 sayılı Kanunun 49 uncu maddesi, 6001 sayılı Kanunun 12nci maddesi, 5335 sayılı Kanunun 32 nci maddesi, 4706 sayılı kanunun 7 nci maddesi ile getirilen muafiyetler gibi)uyulur. Döner sermaye hizmet bedeli tahsilinde, yasal muafiyet getirilmiş kamu ve kurumların taşınmazları ile döner sermaye muafiyeti olmayan taşınmazların birlikte değişiklik işlemine tabi olması durumunda, muafiyeti bulunmayan taşınmaz nispetinde döner sermaye ücreti tahsil edilir.

### (3). Fıkra

Büro ve/veya arazi kontrolü tamamlanmadan talep sahibinin işlemde vazgeçmesi halinde, işlem MEGSİS' de "**Vazgeçildi**" olarak güncellendikten sonra hizmet bedelinin ilgilisine iadesi için iadenin yapılacağı banka şubesinin adı ve hesap/IBAN numarasının yazılı olduğu dilekçesi alınır. Kadastro müdürlüğünce, tahsilat bilgisi ile dilekçesi yazı ekinde Döner Sermaye İşletmesi Saymanlığına gönderilir. Paranın iadesi Saymanlıkça yapılır.

### (4). Fıkra

**DEĞİŞİK METİN-1: (06.06.2024 ve 12662336 sayılı Makam Olur'u ile ek ifade)**

13/5/2003 tarihli ve 2003/5629 sayılı Kararnamenin eki Karara göre döner sermaye hizmet bedeli alınmaması gereken okul yeri, hükümet binası, karakol yeri, sağlık tesisi, ibadet yeri vb. taşınmazlara ilişkin taleplerde, MEGSİS'de işlemin açıklamalar kısmına taşınmazın cinsi yazılır.

13/5/2003 tarihli ve 2003/5629 sayılı Kararnamenin eki Karara göre döner sermaye hizmet bedeli alınmaması gereken okul yeri, hükümet binası, karakol yeri, sağlık tesisi, ibadet yeri vb. taşınmazlara ilişkin taleplerde, MEGSİS'de işlemin açıklamalar kısmına taşınmazın cinsi yazılır.

### (5). Fıkra

Kadastro Mahkemelerinin kararlarının infazından döner sermaye ücreti alınmaz.

### (6). Fıkra

Kontrollük işlemlerinde çalışan personele arazi tazminatını hak ettikleri günler için puantaj çizelgesi düzenlenir. Yapılan bildirimlerde personelin beyanı esastır. Puantaj cetvelleri aylık olarak düzenlenir ve tazminatların ödenmesinde esas alınır. Bu işlerde çalışan personelin arazi tazminatı Döner Sermaye İşletmesince ödenir.

### (7). Fıkra

Yoldan ihdas, birleştirme, ayırma ve yola terk işlemlerinin birlikte yapılmış olması durumunda her işlem için ayrı döner sermaye kontrollük hizmet bedeli alınmayıp toplam yüzölçümü üzerinden kontrollük hizmet bedeli alınır.

## Öneri ve Gerekçe

### ÖNERİ:

~~Yoldan~~ ihdas, birleştirme, ayırma ve ~~yola~~ terk ~~gibi~~ işlemlerinin birlikte yapılmış olması durumunda her işlem için, ~~işleme konu yzölçümü karşılığında, ayrı ayrı döner sermaye kontrollük hizmet bedeli alınmayıp toplam yzölçümü üzerinden kontrollük hizmet bedeli~~ alınır.

## **GEREKÇE:**

İşlem dosyası içeriğinin tek kontrollük ücreti alınarak karşılanması yönteminden, dosya içeriğindeki her işleme, işleme konu yüzölçümü ile orantılı ücretlendirmeye geçilmesi, döner sermaye gelirlerinin yaklaşık 4 katına çıkmasına olanak sağlayacaktır. Tescil Bildiriminde gösterilen her işlem adımının tapu müdürlüğünce tescili ayrı ayrı yevmiye numaraları alınmak suretiyle yapıldığına göre kadastro müdürlüğünce de bu husus ayrı ayrı değerlendirilmeli ve uygulama birliği sağlanmalıdır. Detaylı örneklendirme hazırlanan eklerde gösterilmiştir. Tescil Bildiriminde işlem grubu ve işlem adımları ayrı ayrı gösterilerek, her işlem grubuna ayrı döner sermaye ücreti tahakkuku sağlanmalıdır. Bu sayede; 1 birim gelir elde edilen işlem talepleri 4 birim gelire yükselecektir. Piyasa koşullarında bu değişiklik, döner sermaye ücretinin SHKM lerce ödenmemesi sebebiyle, itiraza da konu olmayacaktır.

Ek-6A

Kadaströ gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için									
TESCİL BİLDİRİMİ									
İLİ		İLÇESİ			MAH./KÖY		MEVKİİ		
UŞAK		MERKEZ			KEMAL ÖZ		-		
İşlem Numarası	Yevmiye Numarası Tarihi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü			Cinsi	Maliki	İşlem
				H	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>			
1	1412	<del>145</del>	<del>14</del>	-	<del>2865</del>	<del>00</del>	<del>Tarla</del>	<del>Gökhan Doğru</del>	<del>Ayırma: Kamuya Terk alanları ayrılmıştır.</del>
		<del>145</del>	<del>A</del>	-	<del>0155</del>	<del>18</del>	<del>Yol</del>		<del>Terk:Kamuya Terk</del>
		<del>145</del>	<del>B</del>	-	<del>0040</del>	<del>62</del>	<del>İbadet Yeri</del>		<del>Terk:Kamuya Terk</del>
		145	14	-	2669	20	Tarla	Gökhan Doğru	Tescil: Terk sonrası Tescil
2		145	14	-	2669	20	<del>Tarla</del>	Gökhan Doğru	<del>Cins Değişikliği: Plan gereği değişiklik</del>
		145	14	-	2669	20	Arsa	Gökhan Doğru	
3	1412	145	C	-	0689	06	Arsa	Uşak Belediyesi	Tescil: Kadastral yoldan ihdasen tescil
4	1412	<del>145</del>	<del>14</del>	-	<del>2669</del>	<del>20</del>	<del>Arsa</del>	<del>Gökhan Doğru</del>	<del>Birleştirme: 145/C parsel ile birleşti.</del>
		<del>145</del>	<del>C</del>	-	<del>0689</del>	<del>06</del>	<del>Arsa</del>	<del>Uşak Belediyesi</del>	<del>Birleştirme: 145/14 parsel ile birleşti.</del>
		145	D	-	3358	26	Arsa	Gökhan Doğru Uşak Belediyesi	Tescil: Birleştirme sonrası Tescil
5	1412	<del>145</del>	<del>D</del>	-	<del>3358</del>	<del>26</del>	<del>Arsa</del>	<del>Gökhan Doğru Uşak Belediyesi</del>	<del>Ayırma: 145/E-F-G-H parsellere ayrıldı</del>
		145	E	-	0839	56	Arsa	Gökhan Doğru Uşak Belediyesi	Tescil: Ayırma sonrası Tescil
		145	F	-	0839	56	Arsa	Gökhan Doğru Uşak Belediyesi	Tescil: Ayırma sonrası Tescil
		145	G	-	0839	56	Arsa	Gökhan Doğru Uşak Belediyesi	Tescil: Ayırma sonrası Tescil
		145	H	-	0839	58	Arsa	Gökhan Doğru Uşak Belediyesi	Tescil: Ayırma sonrası Tescil
6		145	B	-	0040	62	İbadet Yeri	Maliye Hazinesi	Tescil: DOP'na konu alanın 2023/4-30-(8) madde gereği ihdasen tescili
Eski Toplam kontrollük ücreti 1412 TL								ONAY Kadaströ Müdürü	
Yeni Toplam Kontrollük Ücreti 4*1412= 5648 TL									
Fen Kayıt Yılı / No	Düzenleyen	Kontrol Eden		Paftasına, Fen Klasörüne, Tescil Tarihi-Yevmiye Numarası ve Mevsis'e		Belediye Encümeni / İl Encümeni			
	Kadaströ Müdürlüğü / Lisanslı Büro	Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir	Kontrol Edilmiştir	Tarih: No :			
Adı Soyadı						...../20... tarih ve .....			
Tarih						Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.			
İmza									

## (8). Fıkra

Dağıtıma tabi tutulmak suretiyle yapılan haritalara ait döner sermaye kontrollük hizmet bedelinin hesabında düzenleme sahası/proje uygulama sahası sınırının hesaplanan yüzölçümü esas alınır.

## (9). Fıkra

Tescile konu işlemin döner sermaye ücreti tahsil edilerek kadastro müdürlüğünün kontrolünden geçtikten sonra işlemin ilgisinden kaynaklanan bir sebepten dolayı tescil edilememesi ve fen kaydının kapatılması halinde, değişikliği bulunmayan işlem dosyasının sonraki yıllarda tescilinin talep edilmesi halinde, yeni fen kayıt numarası verilerek yılı içerisindeki döner sermaye ücretinin farkı tahsil edilir.

---

Revision #7

Created 2025-01-22 06:45:23 UTC by Admin

Updated 2025-05-08 05:34:37 UTC by Admin