

Açıklamalar : Tanımlar

a) Aplikasyon Krokisi:

Yönetmelik Tanımı;

a) **Aplikasyon krokisi:** Kadastro (**Değişik ibare:RG-11/3/2020-31065**) faaliyetleri kapsamında düzenlenen, ada ve/veya parsellerin arazide aplane edilmesi, varsa sabit tesislerden röperlenmesi işlemleri ile kenar ölçüleriyle birlikte köşe koordinatlarının yazıldığı krokinin yer aldığı belgeyi,

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü 2023/5 sayılı genelgesi gereği tanım;

Aplikasyon krokisi:

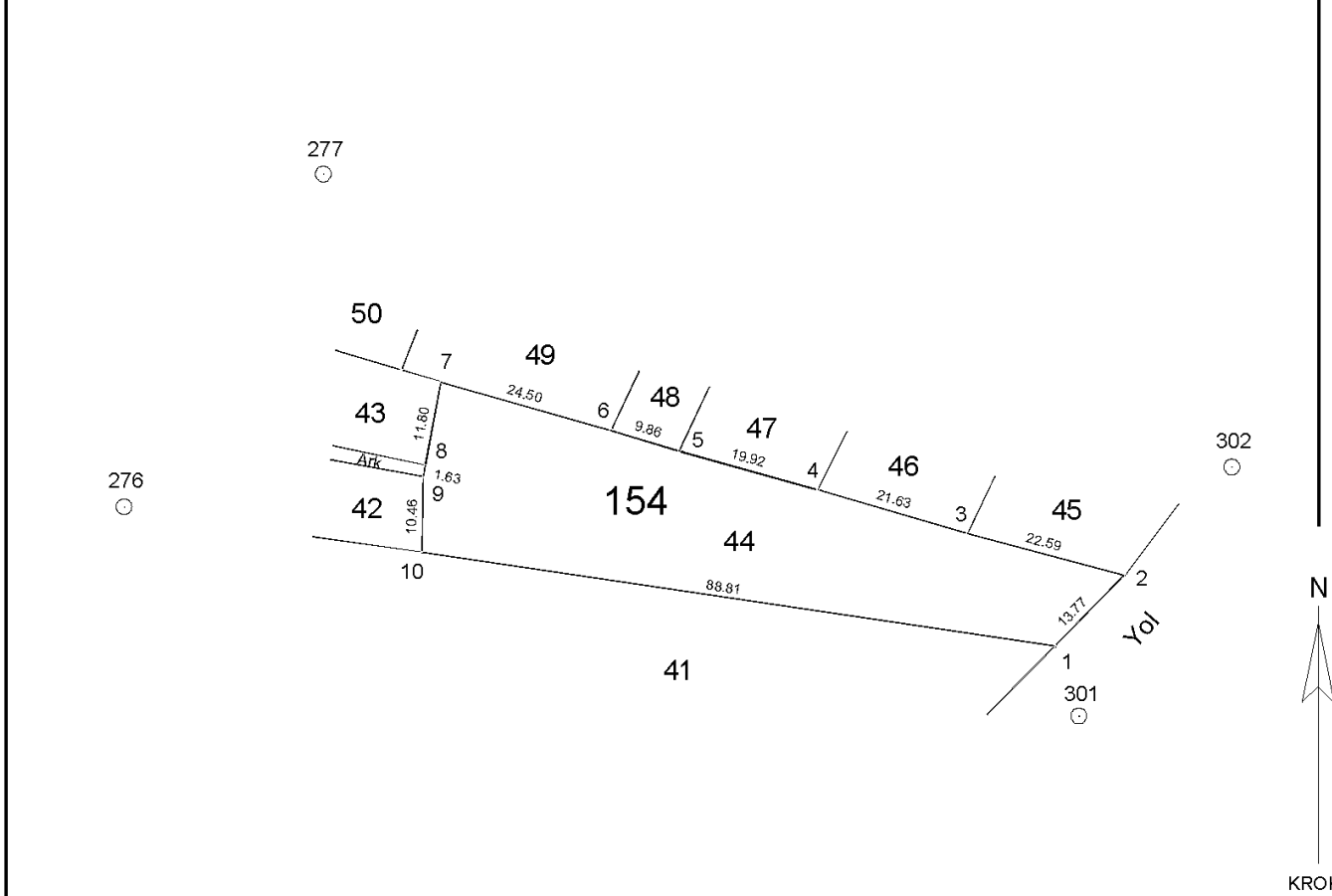
Aplikasyon işlemi sonucunda belirlenen sınırları ve sınır noktalarını, bunların ölçülerini, varsa zeminden alınan röper ölçüleri ile taşkın kullanım durumlarını gösteren krokiyi,

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün Aplikasyon Mevzuatı;

Aplikasyon İşlemi

İli	MUŞKadastro Müdürlüğü				Parsel Köşe Koordinatları	Nokta No	Y		X			
İlçesi	MERKEZLisanslı Büro						m	cm	m	cm		
Mah/Köy	ZAFER MAH.	APLİKASYON KROKİSİ					1	352924	11	4052998	79		
Pafta No	21K-2-d						2	352933	70	4053008	67		
Ada No	154						3	352911	88	4053014	50		
Parsel No	44						4	352891	12	4053020	57		
							5	352871	94	4053025	94		
Yüzölçümü		Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı/Döner Sermaye e-tahsilatı			6	352862	50	4053028	80		
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarihi	No		Tarihi	No	7	352838	93	4053035	47
1663.00	1652.17	10.83	17.26	04.06.2008	482		04.06.2008	122	8	352836	74	4053023	87
								9	352836	45	4053022	27	
								10	352836	26	4053011	81	

Aplikasyon Kontrolü (Kutupsal veya Koordinatlarla)							Kutupsal Aplikasyon Ölçüleri
Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) işaretleriyle belirtilecektir.		İki Apl. Farkı (cm)	Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Aç	Yatay Uzunluk	
Parsel Köşe Noktası	Koordinatla Kontrol Aplikasyonu						
Parsel Köşe Nokta No		P. 277	P. 302	0.0000	132.24		
		8	1	16.6507	120.67		
		5	2	9.7170	124.17		
		8	3	12.4862	102.18		
		6	4	16.2770	81.25		
		4	5	22.2664	62.42		
		3	6	26.4515	53.32		
		5	7	47.3325	33.09		
		4	8	58.7679	42.75		
		7	9	59.8570	44.23		
		3	10	64.0112	54.23		
			P. 276	114.4786	53.77		
				P. 302	(0.0000)		



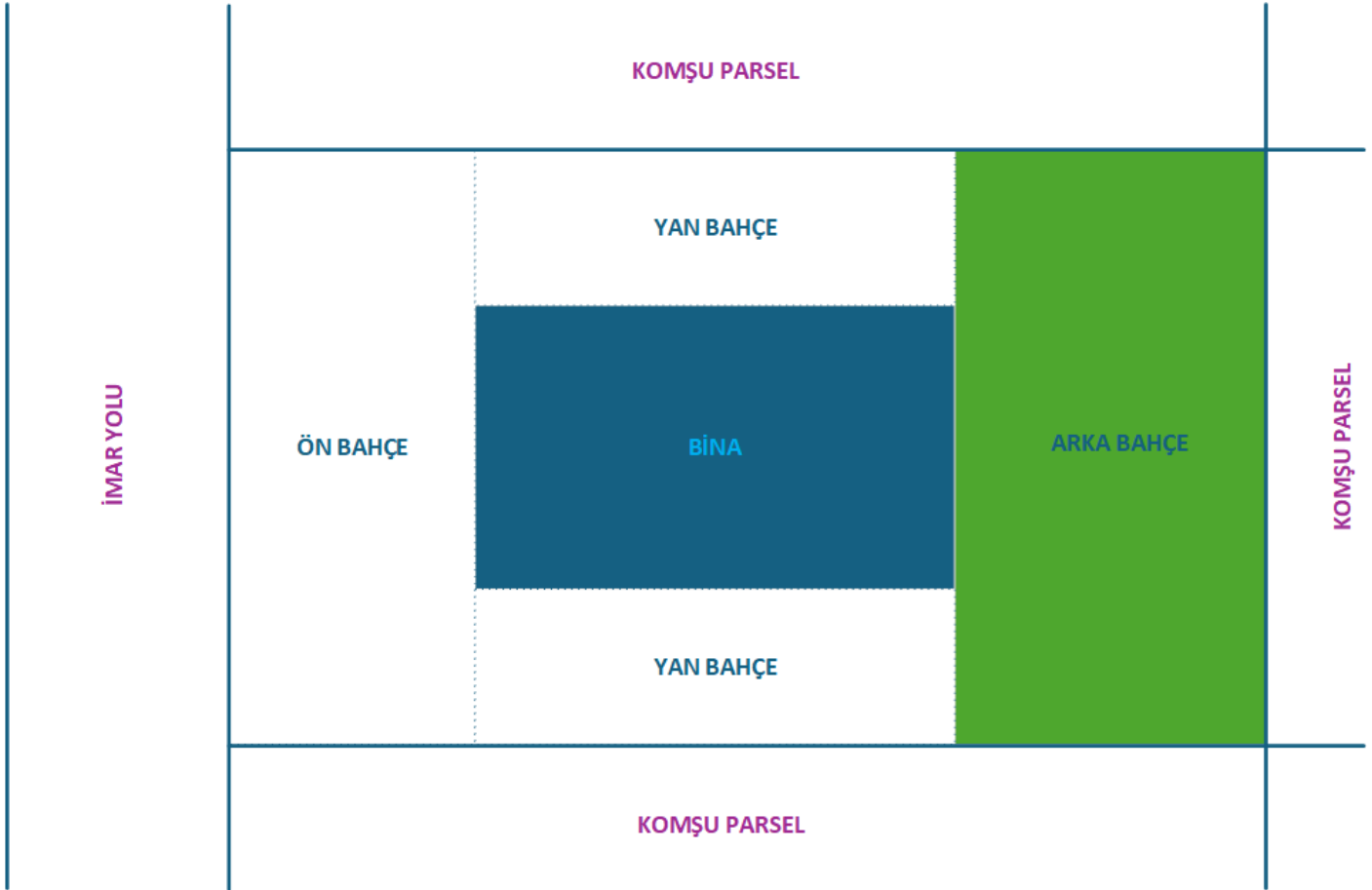
Ölçü huzurunda yapılmıştır.	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	Kontrol Memuru/ Müh.(Lisanslı Büro)	Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı					
Tarih					
İmza					

KROKİ

b) Arka Bahçe:

b) **Arka bahçe:** Ön bahçeye komşuluğu bulunmayan bina arka cephesi ile arka komşu parsel sınırı arasında kalan parsel bölümünü,

(Bahçe mesafeleri yapılanma koşullarına göre değişmektedir.)



c) Arkat:

c) **Arkat:** Bahçe mesafelerini ihlal etmeyen, güneşten ve yağmurdan korunmak ve gölge oluşturmak amacıyla yapılan, üstünde yapı bulunmayan, en az iki kenarı açık olan sütunlar üzerine yükselen üstü örtülü geçitleri,

İnşaat Mühendisliği terimi olarak ;

- Birden fazla sütunun birbirine iki dik yönde kemerlerle bağlandığı ve üzerinin kubbe veya tonozla örtüldüğü, genellikle bir veya iki yüzeyi binaya bitişik, diğer yüzeyleri açık olan geçittir.

- **Arkat**, hem kemer şeklindeki açmaları hem de sıra kemerlemelerden oluşan revakları tanımlamak için kullanılan mimari bir terimdir. Dış mimaride kullanılan arkatlar, aynı revaklarda olduğu gibi yayalar için üstü kapalı bir yürüyüş yolu işlevi görmektedir ve bu yürüyüş yolu boyunca da sütunlar bulunur.



ç) Askeri Alanlar:

ç) **Askeri alanlar:** Türk Silahlı Kuvvetlerini oluşturan Kara, Deniz ve Hava Kuvvetleri Komutanlıklarının savunma, harekât, hudut ve milli güvenliğe yönelik yapıları, kışla, ordugâh, karargâh, birlik, karakol, askerlik şubesi, askeri havaalanları, sosyal, teknik ve lojistik gibi

askeri veya güvenlik amaçlı ihtiyaçlara yönelik tesisler ile Türk Silahlı Kuvvetlerinin ihtiyaına yönelik idari, eēitim, saēlık, lojman, orduevi gibi diēer sosyal tesislerin yer aldıēı alanları,

d) Asma Kat

d) **Asma kat:** Zemin katı ticari olarak kullanılmayan konut alanları haricinde, zemin katta ait olduēu baēımsız bölümü tamamlayan ve bu bölümden baēlantı saēlanan, ait olduēu baēımsız bölümün 1/3'nden az yapılamayan, i yksekliēi 2.40 metreden az olmayan, yola bakan cephe veya cephelerde merdiveni de dâhil 3.00 metreden fazla yaklaēmayan katı (İmar planlarında konut alanı olarak gösterilen yerlerde aynı yol güzergâhındaki mevcut yapılaēmaya bakılarak asma kat yapılıp yapılamayacağına karar vermeye ilgili idare yetkilidir.),

Asma kat, bir yapının ana katlarından farklı olarak, tavan yksekliēi fazla olan bölümlerde oluēturulan ara katlardır. Genellikleelik konstrüksiyon veya betonarme malzemeler kullanılarak yapılan bu katlar, alandan tasarruf saēlamak ve mevcuttaki kullanım alanını geniēletmek amacıyla tercih edilir.



e) Atrium:

e) **(Değişik:RG-30/9/2017- 30196)⁽²⁾ Atrium:** İki veya daha çok sayıda katın içine açıldığı, yapı kitlesi içinde ortak hacim olarak tertiplenen, karşılıklı iki uzun kenar arasındaki mesafe 3.00 metreden az olmamak üzere bodrum, zemin veya bina girişinin yer aldığı kattan başlayıp tüm katlar boyunca devam eden üzeri kapalı boşluklu hacimleri,

Türk mimarisindeki adı ile avlu, genel olarak üst kısmı ışığı alması için açık bırakılan bölgelerdir. Evin mimari yapısına göre kapı genelde avlu bölgesine açılırdı. Avlular, dinlenmek, yemek yemek ve misafirleri ağırlamak için kullanılan geniş alanlardır. Ayrıca avlunun etrafında da odalar bulunurdu. Ağırlandıktan sonra misafirlerin rahatça dinlenebilmesi amaçlanırdı. Bu sayede misafirin konforu sağlanır ve iyi bir şekilde ev sahipliği yapmaya özen gösterilirdi.

Atrium, günümüzde otel ve benzeri hizmet veren bölgelerde açık yapılı ve merkezi alan kapsamında kullanılmaktadır. Atrium günümüz yapı mimarisi ile bir miktar değişmiştir. Geçmiş dönemlerde kültürümüzde de avlu kapsamında kullanılsa da günümüzde AVM, otel ve diğer hizmet alanları da atrium adı altında açık alanlar oluşturmaktadır.



Revision #28

Created 27 January 2025 08:02:30 by Admin

Updated 30 January 2025 08:34:03 by Admin