Açıklamalar : Tanımlar

a) Aplikasyon Krokisi:

Yönetmelik Tanımı;

a) **Aplikasyon krokisi:** Kadastro **(Değişik ibare:RG-11/3/2020-31065)** faaliyetleri kapsamında düzenlenen, ada ve/veya parsellerin arazide aplike edilmesi, varsa sabit tesislerden röperlenmesi işlemleri ile kenar ölçüleriyle birlikte köşe koordinatlarının yazıldığı krokinin yer aldığı belgeyi,

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü 2023/5 sayılı genelgesi gereği tanım;

Aplikasyon krokisi:

Aplikasyon işlemi sonucunda belirlenen sınırları ve sınır noktalarını, bunların ölçülerini, varsa zeminden alınan röper ölçüleri ile taşkın kullanım durumlarını gösteren krokiyi,

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün Aplikasyon Mevzuatı;

Aplikasyon İşlemi

ÖRNEK-5

İli	MUŞ
İlçesi	MERKEZ
Mah/Köy	ZAFER MAH.
Pafta No	21K-2-d
Ada No	154
Parsel No	44

.....Kadastro Müdürlüğü

.....Lisanslı Büro

APLİKASYON KROKİSİ

Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı/Döner Sermaye e-tahsilatı	
Tarihi	No	Tarihi	No
04.06.2008	482	04.06.2008	122

Yüzölçümü			
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı
1663.00	1652.17	10.83	17.26

Kullanılan Yer Kontrol Noktaları

No	Y		X	
	m	cm	m	cm
P.277	352822	67	4053064	28
P.276	352795	05	4053018	15
P.301	352927	31	4052989	16
P.302	352948	52	4053023	68

Kullanılan Yer Kontrol Noktaları

No	Y		X	
	m	cm	m	cm

Parsel Köşe Koordinatları

Nokta No	Y		X	
	m	cm	m	cm
1	352924	11	4052998	79
2	352933	70	4053008	67
3	352911	88	4053014	50
4	352891	12	4053020	57
5	352871	94	4053025	94
6	352862	50	4053028	80
7	352838	93	4053035	47
8	352836	74	4053023	87
9	352836	45	4053022	27
10	352836	26	4053011	81

Aplikasyon Kontrolü (Kutupsal veya Koordinatlarla)

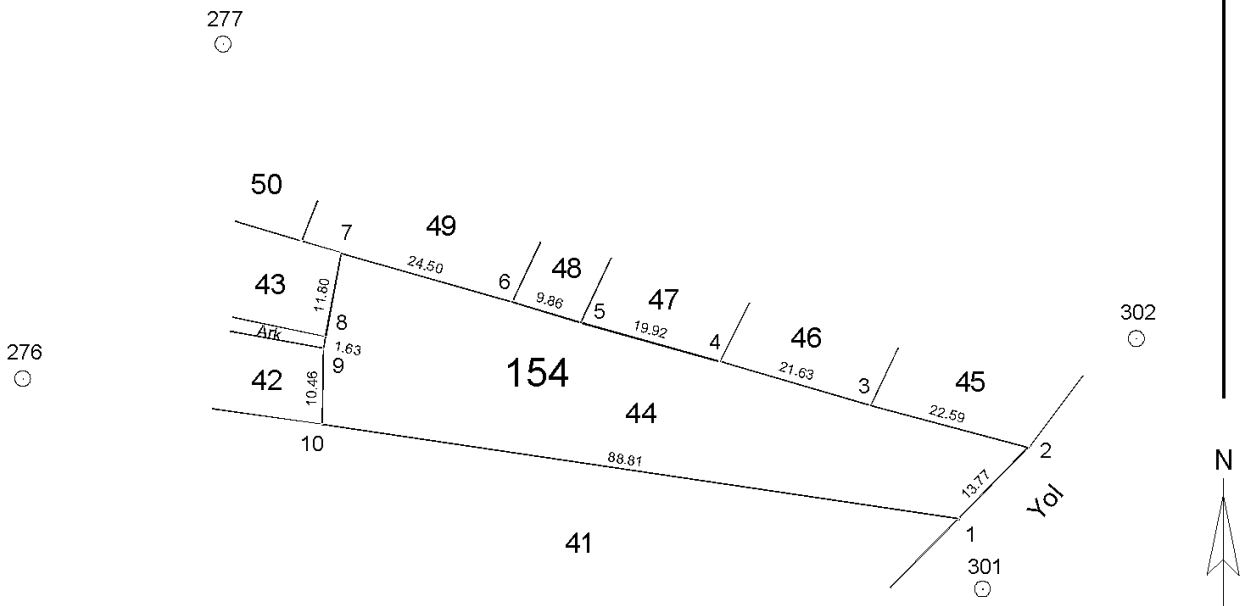
Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) işaretiyle belirtilecektir.

Parsel Köşe Noktası Koordinatla Kontrol Aplikasyonu

Parsel Köşe Nokta No	İki Apl. Farkı (cm)	Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Açı	Yatay Uzunluk
		P.277	P.302	0.0000	132.24
	8		1	16.6507	120.67
	5		2	9.7170	124.17
	8		3	12.4862	102.18
	6		4	16.2770	81.25
	4		5	22.2664	62.42
	3		6	26.4515	53.32
	5		7	47.3325	33.09
	4		8	58.7679	42.75
	7		9	59.8570	44.23
	3		10	64.0112	54.23
			P.276	114.4786	53.77
			P.302	(0.0000)	

Kutupsal Aplikasyon Ölçüleri

Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Açı	Yatay Uzunluk
P.276	P.277	0.0000	53.77
	5	59.2268	77.28
	6	55.6851	68.29
	7	41.7216	47.17
	8	56.9743	42.08
	9	59.3401	41.60
	10	75.3727	41.69
	P.301	79.3915	135.40
	P.277	(0.0000)	
P.301	P.302	0.0000	40.52
	1	344.5011	10.15
	2	385.0747	20.53
	3	330.1048	29.67
	4	310.4308	47.92
	P.276	278.6616	135.40
	P.302	(0.0000)	



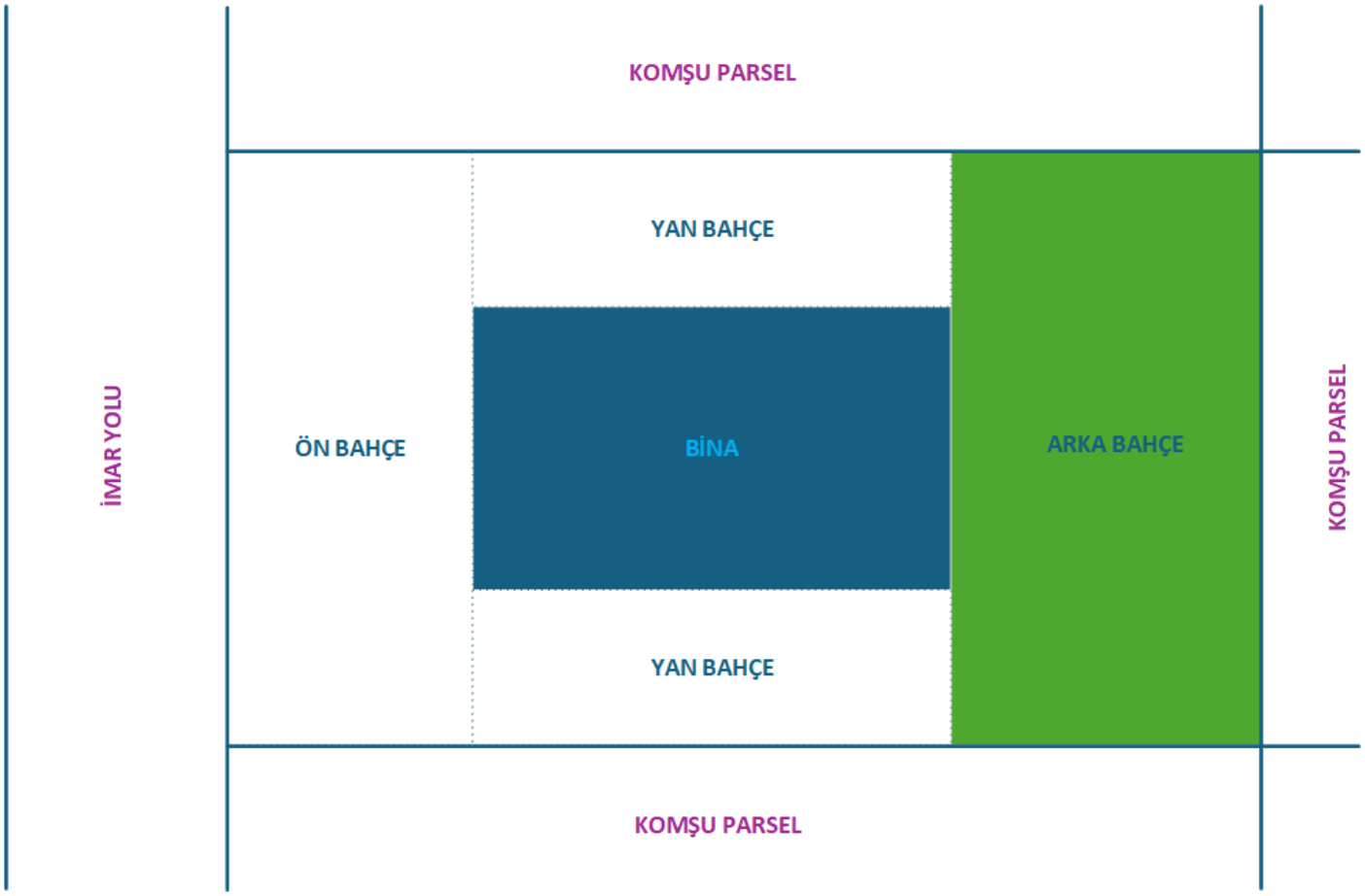
KROKİ

	Ölçü huzurumda yapılmıştır.	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	Kontrol Memuru/ Müh.(Lisanslı Büro)	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü Lisanslı Müh.
Adı Soyadı						
Tarih						
İmza						

b) Arka Bahçe:

> *b) **Arka bahçe:** Ön bahçeye komşuluğu bulunmayan bina arka cephesi ile arka komşu parsel sınırı arasında kalan parsel bölümünü,*

(Bahçe mesafeleri yapılanma koşularına göre değişmektedir.)



c) Arkat:

> c) **Arkat:** Bahçe mesafelerini ihlal etmeyen, güneşten ve yağmurdan korunmak ve gölge oluşturmak amacıyla yapılan, üstünde yapı bulunmayan, en az iki kenarı açık olan sütunlar üzerine yükselen üstü örtülü geçitleri,

İnşaat Mühendisliği terimi olarak ;

- Birden fazla sütunun birbirine iki dik yönde kemerlerle bağlandığı ve üzerinin kubbe veya tonozla örtüldüğü, genellikle bir veya iki yüzeyi binaya bitişik, diğer

yüzeyleri açık olan geçittir.

- **Arkat**, hem kemer şeklindeki açmaları hem de sıra kemerlemelerden oluşan revakları tanımlamak için kullanılan mimari bir terimdir. Dış mimaride kullanılan arkatlar, aynı revaklarda olduğu gibi yayalar için üstü kapalı bir yürüyüş yolu işlevi görmektedir ve bu yürüyüş yolu boyunca da sütunlar bulunur.





ç) Askeri Alanlar:

ç) **Askeri alanlar:** Türk Silahlı Kuvvetlerini oluşturan Kara, Deniz ve Hava Kuvvetleri Komutanlıklarının savunma, harekât, hudut ve milli güvenliğe yönelik yapıları, kışla, ordugâh, karargâh, birlik, karakol, askerlik şubesi, askeri havaalanları, sosyal, teknik ve lojistik gibi askeri veya güvenlik amaçlı ihtiyaçlara yönelik tesisler ile Türk Silahlı Kuvvetlerinin ihtiyacına yönelik idari, eğitim, sağlık, lojman, orduevi gibi diğer sosyal tesislerin yer aldığı alanları,

d) Asma Kat

d) **Asma kat:** Zemin katı ticari olarak kullanılmayan konut alanları haricinde, zemin katta ait olduğu bağımsız bölümü tamamlayan ve bu bölümden bağlantı sağlanan, ait olduğu bağımsız bölümün 1/3'ünden az yapılamayan, iç yüksekliği 2.40 metreden az olmayan, yola bakan cephe veya cephelerde merdiveni de dâhil 3.00 metreden fazla yaklaşmayan katı (İmar planlarında konut alanı olarak gösterilen yerlerde aynı yol güzergâhındaki mevcut yapılaşmaya bakılarak asma kat yapılıp yapılamayacağına karar vermeye ilgili idare yetkilidir.),

Asma kat, bir yapının ana katlarından farklı olarak, tavan yüksekliği fazla olan bölümlerde oluşturulan ara katlardır. Genellikle çelik konstrüksiyon veya betonarme malzemeler kullanılarak yapılan bu katlar, alandan tasarruf sağlamak ve mevcuttaki kullanım alanını genişletmek amacıyla tercih edilir.



e) Atrium:

> e) **(Değişik:RG-30/9/2017- 30196)[(2)]** **Atrium:** İki veya daha çok sayıda katın içine açıldığı, yapı kitlesi içinde ortak hacim olarak tertiplenen, karşılıklı iki uzun kenar arasındaki mesafe 3.00 metreden az olmamak üzere bodrum, zemin veya bina girişinin yer aldığı kattan başlayıp tüm katlar boyunca devam eden üzeri kapalı boşluklu hacimleri,

Türk mimarisindeki adı ile avlu, genel olarak üst kısmı ışığı alması için açık bırakılan bölgelerdir. Evin mimari yapısına göre kapı genelde avlu bölgesine açılırdı. Avlular, dinlenmek, yemek yemek ve misafirleri ağırlamak için kullanılan geniş alanlardır. Ayrıca avlunun etrafında da odalar bulunurdu. Ağırlandıktan sonra misafirlerin rahatça dinlenebilmesi amaçlanırdı. Bu sayede misafirin konforu sağlanır ve iyi bir şekilde ev sahipliği yapmaya özen gösterilirdi.

Atrium, günümüzde otel ve benzeri hizmet veren bölgelerde açık yapılı ve merkezi alan kapsamında kullanılmaktadır. Atrium günümüz yapı mimarisi ile bir miktar değişmiştir. Geçmiş dönemlerde kültürümüzde de avlu kapsamında kullanılsa da günümüzde AVM, otel ve diğer hizmet alanları da atrium adı altında açık alanlar oluşturmaktadır.



Revizyon #28
Admin tarafından 2025-01-27 08:02:30 UTC oluşturuldu
Admin tarafından 2025-01-30 08:34:03 UTC güncellendi