

Sözleşme İşlemleri

1. Genelge Gereği Sözleşme:

2025/4 sayılı Genelge İlgilisinin Belirlenmesi ve İstenen Bilgi ve Belgeler başlıklı 5. Maddesinde;

(5) Yapılacak işlemin türüne bakılmaksızın;
e) Serbest mühendislik bürosunca yapılan taleplerde işverenle yapılan Tip Sözleşme, ilgisinden istenir.

Hükmü bulunmaktadır.

2025/4 sayılı Genelge Tanımlar ve Kısaltmalar başlıklı 3. Maddesinde Tip Sözleşme;

Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasınca kullandırılan (Tip-1) veya ihale mevzuatı kapsamında taraflarca düzenlenen sözleşmeyi,

Şeklinde tanımlanmıştır.

2023/4 sayılı Genelge İşlemlerin Yapımı, İstenen, Düzenlenen Belgeler ve Kontrolüne İlişkin Hususlar başlıklı 12. Maddesinde;

(39). Fıkra

Aşağıda yer alan tablodaki işlemlere ilişkin belirtilen belgeler, işlemine göre SHKMMB'ce ilgisinden istenir, taranıp KBU'ya yüklenerek fiziki arşivlenmeksizin ilgisine iade edilir.

SHKMMB'ce tescile konu işlemin kontrolü ve tescili başvurularında KBU üzerinden işleme ilişkin sayısal verileri (*kullanılan veya üretilen yer kontrol noktası numarası ve koordinatları, bina/parsel köşe noktası numarası ve koordinatları, MEGSİS'e uyumlu üretilen CAD tabanlı harita*) ve tablodaki ilgili belgelerin taranmış verisi, kadastral bilgi ve belge talebi dahil işverenle yapılan tip sözleşmenin taranmış verisi kadastro müdürlüğüne gönderilerek başvuru yapılır, takiben sayısal verilerin belgeleriyle tip sözleşme ve diğer istenen belgeler fiziki dosya içerisinde üst yazı ekinde kadastro müdürlüğüne sunulur.

hükümleri bulunmaktadır.

Bu hükümler doğrultusunda;

SHKMMB'ce tescile konu işlemin kontrolü ve tescili başvurularında, KBU üzerinden, işleme ilişkin tip sözleşmenin (Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasınca kullandırılan sözleşmenin) taranmış verisi kadastro müdürlüğüne gönderilerek başvuru yapılacaktır. Sonrasında, Tip Sözleşme fiziki dosya içerisinde kadastro müdürlüğüne sunulacaktır.

2023/4 sayılı Genelgede Tip Sözleşme tanımı yapılırken (*Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasınca kullandırılan sözleşme*) şeklinde bir tanımlama tekniği kullanılmış olup bu tanım gereği, sözleşmenin usul ve esasına dair kriterlerin, oda mevzuatınca yerine getirilip getirilmediğinin kontrolünün de Kadastro Müdürlüklerince yapılması gerekir.

Bu durumda; Sözleşmenin tüm koşullarının oluşup oluşmadığının, oda mevzuatında bulunan ve yürürlükteki Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Mesleki Faaliyet Denetimi ve Ücret Yönetmeliği kapsamında da irdelemeye tabi tutularak, tespit edilmesi gerekmektedir.

2. Borçlar Hukuku Gereği Sözleşme:

6098 sayılı Borçlar Kanunu'nun 12. maddesi;

"B. Sözleşmelerin şekli

I. Genel kural

MADDE 12- *Sözleşmelerin geçerliliği, kanunda aksi öngörülmedikçe, hiçbir şekle bağlı değildir.*

Kanunda sözleşmeler için öngörülen şekil, kural olarak geçerlilik şeklidir. Öngörülen şekle uyulmaksızın kurulan sözleşmeler hüküm doğurmaz."

hükümlerini içermekte olup altta anılan HKMO Yönetmeliğinin "(13/3) MFDU'su tamamlanmamış ve sözleşme üzerindeki karekoda onay bilgisi yansıtılmamış sözleşmeler, uygulama için ilgili idareye verilemez." hükmü, geçerlilik şeklini tanımlamaktadır.

3. HKMO Mevzuatı Gereği Sözleşme:

TMMOB HKMO Mesleki Faaliyet Denetimi ve Ücret Yönetmeliği Tanımlar ve Kısaltmalar başlıklı 4. Maddesinde;

“k) TIP Sözleşme: İçerikleri HKMO Yönetim Kurulunca belirlenen ve SHKMMB hisse sahibi HKM’ler tarafından üretecekleri hizmetler için kullanılacak HKMO’nun internet sayfasından üye şifresi ile alınan iş yapım sözleşmelerini,”

Şeklinde tanımlanmış olup Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasınca kullandırılan sözleşme bu olmaktadır.

TMMOB HKMO Mesleki Faaliyet Denetimi ve Ücret Yönetmeliği İmza zorunluluğu başlıklı 8. Maddesinde;

“(1) MFDU kapsamında tip sözleşmelerde ve iş listelerinde, MFDU dijital onay durumunu içeren karekodun ve MFDU’su tanımlanmış sözleşmelerde HKMO yetkilisinin Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu onaylı e-imzasının ya da mobil imzasının bulunması zorunludur.”

Hükümleri bulunmaktadır.

TMMOB HKMO Mesleki Faaliyet Denetimi ve Ücret Yönetmeliği SHKMMB’nin sorumlulukları başlıklı 13. Maddesinde;

“(3) MFDU’su tamamlanmamış ve sözleşme üzerindeki karekoda onay bilgisi yansıtılmamış sözleşmeler, uygulama için ilgili idareye verilemez.”

Hükmü bulunmaktadır.

2023/4 sayılı Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesi ile TMMOB HKMO Mesleki Faaliyet Denetimi ve Ücret Yönetmeliği hükümlerinin bütünlüğüne irdelenmesi doğrultusunda;

SHKMMB’ce tescile konu işlemin kontrolü ve tescili başvurularında, KBU üzerinden, işleme ilişkin tip sözleşmenin (Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasınca kullandırılan, İçerikleri HKMO Yönetim Kurulunca belirlenen ve SHKMMB hisse sahibi HKM’ler tarafından üretecekleri hizmetler için kullanılacak HKMO’nun internet sayfasından üye şifresi ile alınan, MFDU kapsamında tip sözleşmelerde ve iş listelerinde, MFDU dijital onay durumunu içeren karekodun ve MFDU’su tanımlanmış sözleşmelerde HKMO yetkilisinin Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu onaylı e-imzasının ya da mobil imzasının bulunan, MFDU’su tamamlanmış ve sözleşme üzerindeki karekoda onay bilgisi yansıtılmış iş yapım sözleşmelerinin) taranmış verisi kadastro müdürlüğüne gönderilerek başvuru yapılacaktır. Sonrasında, Tip Sözleşme fiziki dosya içerisinde kadastro müdürlüğüne sunulacaktır. Dosya Kontrolünde de Tip Sözleşmenin varlığı ve (MFDU’su tamamlanmamış ve sözleşme üzerindeki karekoda onay bilgisi yansıtılmamış sözleşmeler, uygulama için ilgili idareye verilemez) hükmü doğrultusunda karekod kontrolü ile onay bilgisinin kontrol edilmesi

gerekmektedir.

4. Kurumunca Dosya Hazırlanması:

İhdas Dosyasının hazırlanması, kurumda bu konuda yetkin mühendis bulunması durumunda, kurum mühendisince yapılabilir.

Bu durumda, 2023/4 sayılı genelge gereği;

1. Tamamı, kamu kurum ve kuruluşları ya da belediyelerin mülkiyetinde olan taşınmazlarda, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre yapılan Ayırma, Yola Terk, Yoldan İhdas işlemlerinin ayrı ayrı veya Birleştirme işlemiyle birlikte yapılması durumların da bu idarelerde görevli mühendis sorumluluğunda kurumları adına yapılması mümkündür. Birden fazla kamu kurumuna ait taşınmazı içine alıyor ise diğer kurumların yazılı onayları alınmak suretiyle bu kurumlardan birinde görevli mühendis sorumluluğunda yapılması mümkündür.

2. Mülkiyetinin bir kısmı kamu kurum ve kuruluşları ya da belediyelere ait olan taşınmazlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 inci ve 16 ncı madde uygulamaları serbest çalışan mühendis tarafından yapılır.

hususlarına dikkat edilir.

Revision #19

Created 2025-01-23 10:31:45 UTC by Admin

Updated 2026-06-09 08:03:49 UTC by Admin